



Продажа

коттедж 530 м² на участке 15 сот.

Омск,

г Омск, ул Коттеджная, д 32



💎 **₽ 48 000 000**

Предложите свою цену !!

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает вашему вниманию великолепный коттедж, который станет идеальным домом для вашей семьи. Этот уютный дом с дизайнерским ремонтом сочетает в себе комфорт, стиль и функциональность эксклюзивное предложение в коттеджном посёлке Чукреевка . На участке в 15 соток расположен жилой комплекс, состоящий из 2-х этажного коттеджа площадью 527,7 кв.м с теплым гаражом на 2 авто и банного комплекса площадью 250 кв.м с бассейном, баней, гостиной и террасой.

Планировка дома включает в себя гараж, два этажа и цокольный этаж:

На первом этаже: просторная входная группа, большой шкаф-купе , место отдыха гостей ,камин. Санузел - стены и пол облицован итальянским кафелем. На этаже рабочий кабинет. С комнаты гостиной выход на светлый зимний сад. Можно сразу с гаража попасть в дом. Правильное расположение светильников позволяет делить пространство на разные зоны.

Второй этаж: три спальни. Располагается просторная комната, в которой можно воплотить свои творческие идеи или создать дополнительное место для комфортного отдыха. Имеется большая терраса .

Цокольный этаж: Бассейн, баня , хаммам , бильярдная, комната отдыха , спорт зал с тренажерами , санузел с душевой кабиной, прачечная, гардеробная, зона хранения.

По всему дому стоят датчики движения , установлена охранная сигнализация. Весь свет автоматический , тепло в доме регулируется с телефона , все автоматизировано. Во всех спальнях рабочие кондиционеры.

Для строительства использовались только высококачественные материалы

Территория дома полностью огорожена , кирпичный забор, детская площадка , беседка , зона барбекю. Двор ночью подсвечивается, выложен тротуарной плиткой и посеян газон. Выделена зона отдыха 250 кв.м : Кухня, баня , бассейн, у которого имеется двигатель для встречного течения, ночная подсветка . Там же отдельная просторная комната отдыха и гардеробная. Все работы проводились под контролем дизайнера по авторскому проекту.

Готовы ответить на все интересующие вопросы и предоставить дополнительные материалы (поэтажные планы).

Наконец, если вы рассматриваете варианты финансирования, не забывайте о возможности подключить ипотеку. Комфортный уютный дом в живописном районе недалеко от города – это потрясающая возможность для тех, кто ценит комфорт и спокойную жизнь, где можно расслабиться и насладиться обновленной энергией.

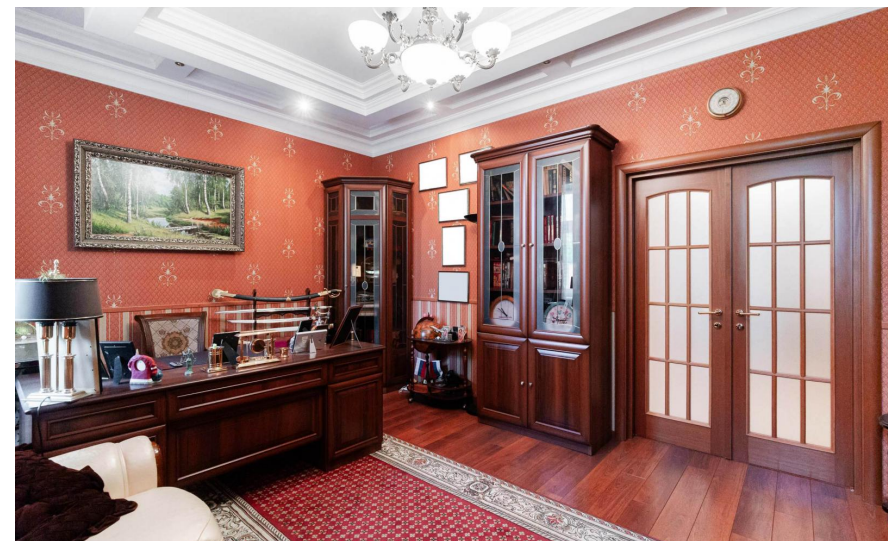
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.

Показы проводим реальным покупателям .





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **530 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2008**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **15 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **8**



