



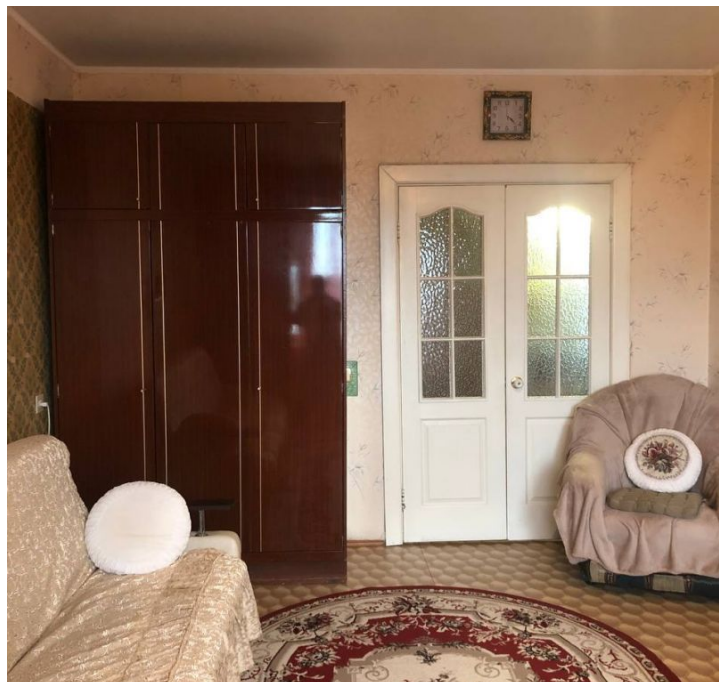
Продажа

**3-х ком. квартира на 24 Северной,
198**

Омск, Центральный

г Омск, ул 24-я Северная, д 198

♦ **₽ 5 450 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает на чистой продаже - 3-х комнатная квартира 65 кв. м., расположенная на комфортном 4-м этаже 9-ти этажного дома ленинградской серии 1989 года постройки от АН Риэлтконсалт, в 10 мин от центра города.

Квартира просторная, очень теплая, светлая. Удобная планировка квартиры включает три изолированные комнаты, просторную кухню 10,4 кв. м, отдельные санузел с ванной, застекленную лоджию, отделанную вагонкой, большую прихожую.

Одним из преимуществ квартиры является то, что окна квартиры выходят на две стороны, одна из спален - на тихий зеленый двор.

Состояние квартиры - можно заехать и жить. И не спеша делать ремонт по своему вкусу!

Чистый подъезд, новые лифт, тамбур на две квартиры, соседи хорошие.

Ухоженная придомовая территория, организованы места для парковки автомобилей.

Дом расположен в районе с идеально развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой.

Все необходимое для комфортного проживания современного человека находится в шаговой доступности: множество магазинов, отделения банков, аптеки, парикмахерские, школы № 23, 17, 91, детские сады № 17, 14. Остановка общественного транспорта - Сибирский институт бизнеса - до центра города 10 минут!

Квартира без долгов и обременений. Перепланировка узаконена (убрали кладовку - увеличили кухню).

Чистая продажа, один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

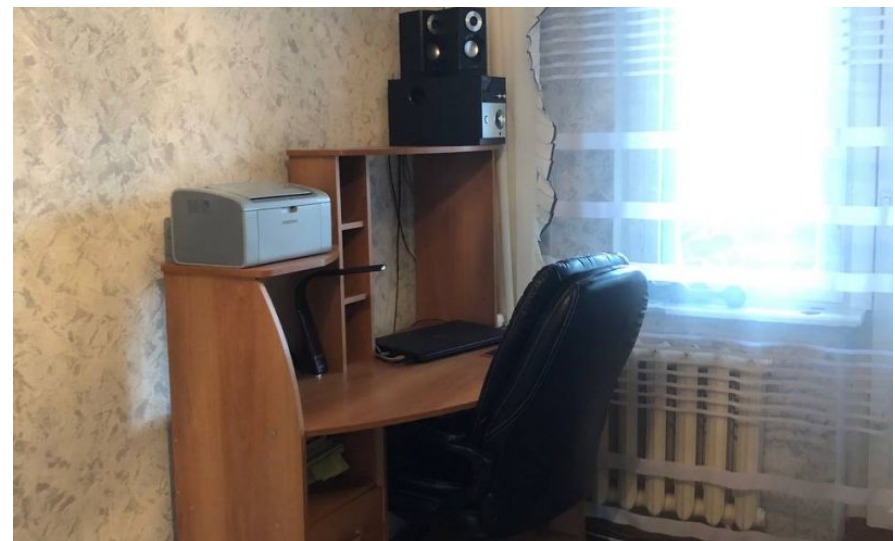
Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов и расчетов! Помогу с одобрением ипотеки.

Быстрый выход на сделку.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Окончательная цена обсуждается.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **64.6 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1989 г.**
Жилая площадь: **38.6 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

