



Продажа

Студия, 30 м², 4/5 эт. Панфилова,6

Омск,

г Омск, ул Панфилова, д 6



💎 **₽ 3 440 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагаем Вашему вниманию светлую и комфортную студию, расположенную в районе Каскада!

Квартира общей площадью 30 м², не угловая, расположена на четвертом этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая с окнами во двор.

В квартире выполнен хороший ремонт в современном стиле, что создаёт уютную и комфортную атмосферу (натяжные потолки, окна ПВХ, линолеум).

Заменены все коммуникации (электропроводка, система водоснабжения, радиаторы отопления), установлены все приборы учета, надежная входная дверь.

Новому владельцу остается: встроенная кухня, встроенный шкаф-купе, мягкая мебель, холодильник, кондиционер, вариант- Заходи и живи!

Совмещенный санузел в кафельной плитке, новая сантехника.

Студия идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Чистый подъезд с ремонтом, в 2017г. произведен ремонт крыши, УК «Партнер-гарант.

Отличная инфраструктура: рядом сквер им.Панфилова для прогулок с детьми, в шаговой доступности магазины, кардиодиспансер, гимназия № 62, СОШ № 40 №18, множество детских садов.

В шаговой доступности Омский государственный университет путей сообщения!

Транспортная развязка в любую сторону города, остановки "Сквер им.Панфилова", "Бульварная".

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

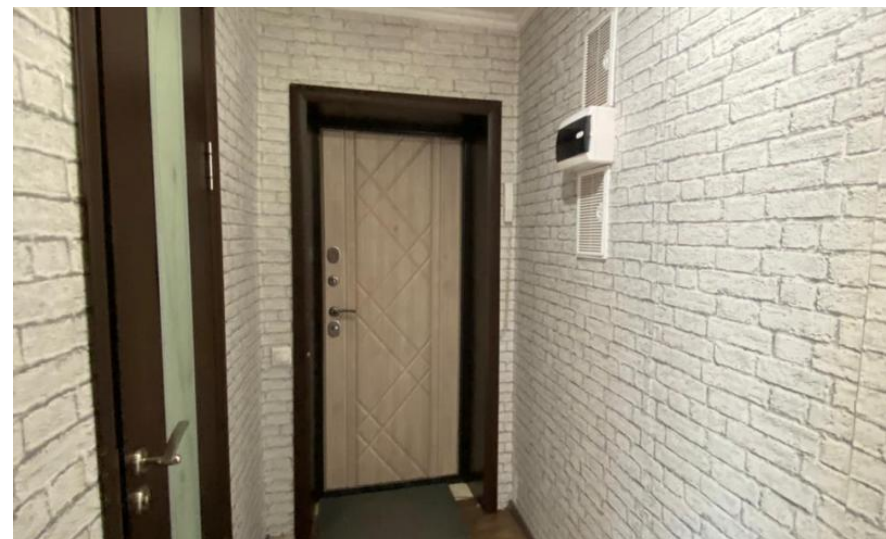
Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **30 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1964 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.53 м.**





