Продажа

## Дом в Лукьяновке (САО)

Омск,

Омск, садоводческое некоммерческое товарищество Дары Сибири, 26-я аллея, 35

**₽ 940 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести даче со статусом жилого дома, расположенную в СНТ Дары Сибири (в черте города, в Лукьяновке (Советский округ)).
Для зимнего проживания необходимо предусмотреть утепление/отопление.
На земельном участке 4 сотки расположен двухэтажный кирпичный дом 24,5 кв.м (первый этаже - кирпич, второй этаж - дерево), хозблок с туалетом, теплица, колодец, плодово-ягодные деревья.
Назначение участка - садоводство, межевание есть.
Место сухое.
Электричество круглогодичное, водопровод.
В доме сделан качественный ремонт, стены обшиты деревом, окна ПВХ. Планировка включает две комнаты (на первом и втором этажах), кухню.
Новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника.
В шаговой доступности магазины, школа № 111, до остановки общественного транспорта от участка идти 10 минут пешком.
Два собственника, без долгов и обременений.
Подходит под ипотеку.
Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **24.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**

27-я ал.
26-я ал.
25-я ал.
24-я ал.
21-я ал.
20-я ал.
14-я ал.
13-я ал.
12-я ал.
11-я ал.
10-я ал.
9-я ал.
8-я ал.
22-я ал.
7-я ал.
6-я ал.
5-я ал.
4-я ал.
3-я ал.
2-я ал.
1-я ал.
17-я ал.
21-я ал.
14-я ал.