



Продажа

дом 72.6 м² на участке 3.13 сот.

Омск,

г Омск, 2-й Чередовый пер, д 7

💎 **₽ 990 000**

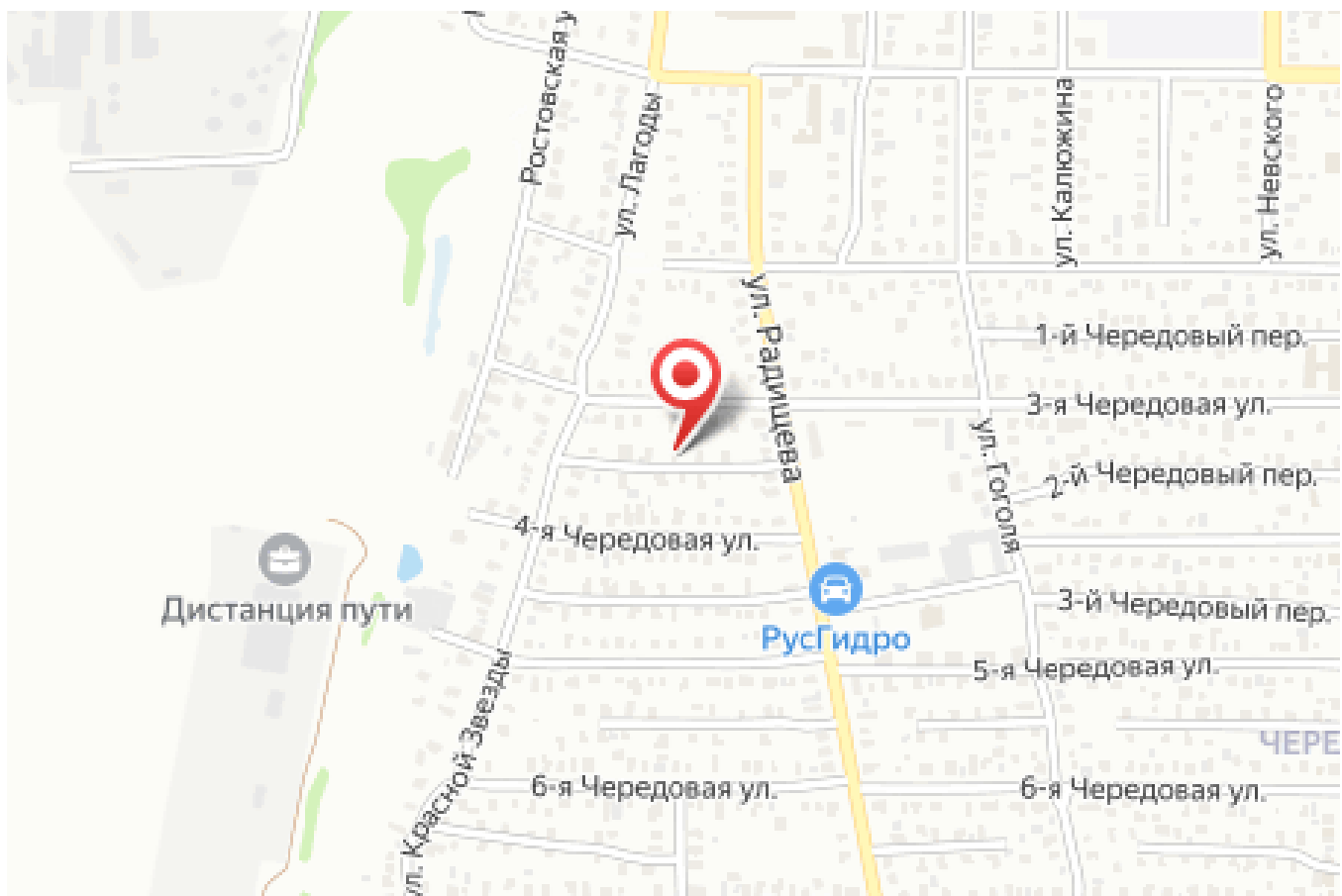


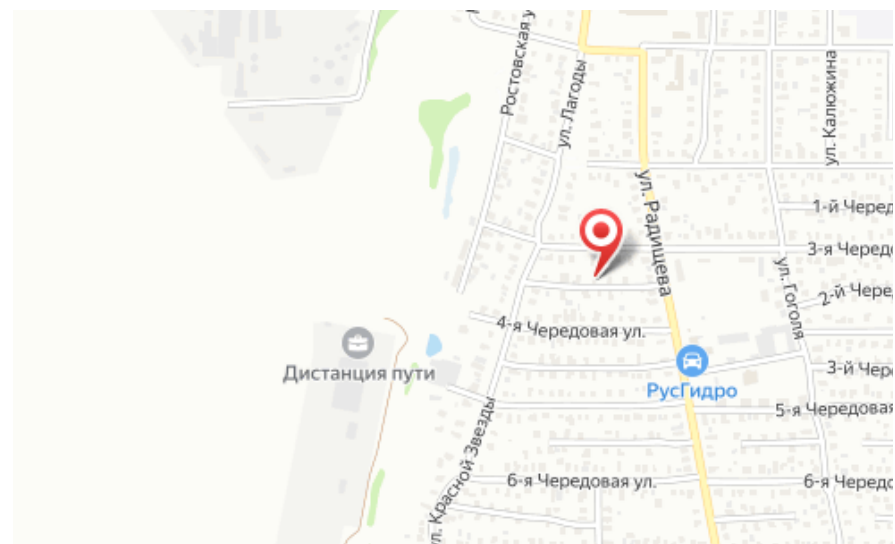
Риэлтконсалт предлагает к продаже земельный участок площадью 313 соток в городе Омске, микрорайон Чередовый. Участок оформлен в собственность и расположен в тихом районе города. На территории находится отдельно стоящий аварийный дом, который требует сноса или полной реконструкции.

Участок ровный, сухой, правильной и удобной формы, что делает его идеальным для строительства нового дома. Рядом с домом есть колонка, газ проходит по улице. Широкая улица и удобный подъезд обеспечивают комфортный доступ на автомобиле.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детский сад, супермаркеты, почта, банк, поликлиника и строительные магазины. Остановка общественного транспорта также расположена рядом, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города.

Этот участок станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и комфорт городской жизни.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **72.6 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Ж/б панели**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **свободная планировка**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **3.13 сот.**

Год постройки: **1955**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**