



Продажа

дом 147 м² на участке 3.5 сот.

Омск,

г Омск, ул 19-я Линия, д 58А

💰 **₽ 10 300 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает дом общей площадью 147 кв.м на участке 3,5 сот в Центральном округе.

Дом 2015 года, строили для себя и сделали это на совесть!

Стены : газоблок + облицовка кирпич.

Крыша: металлочерепица

На первом этаже расположены: кухня, отдельный санузел, гостиная и спальня, на втором этаже 2 просторные комнаты.

Коммуникации: газ, центральный водопровод, септик.

Во дворе: хоз. постройки, навес под автомобиль, высокий забор из сайдинга.

По своему желанию во дворе можно расположить мангальную зону, беседку и гараж, место для этого на участке предусмотрено.

Подъезд к дому - асфальтированная дорога. Не смотря на небольшой размер участка, соседи только с задней стороны двора, что создаёт приватную атмосферу.

Благодаря привлекательной цене дома вы можете выполнить ремонт по своему вкусу, но и сейчас дом полностью готов принять новых хозяев.

Удачное расположение: до центра города 10 мин. езды на машине. Вся инфраструктура в шаговой доступности: остановка "16 линия", школы №48 и 90, детский сад №250 и 344, поликлиника №2, почта и магазины.

Один совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, документы готовы к сделке. Рассматриваем обмен на квартиру с Вашей доплатой. Звоните и приходите на просмотр!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **147 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа

2 этаж

