



Продажа

дом 134 м² на участке 15 сот.

Любино-Малороссы,

Омская обл, Любинский р-н, село Любино-Малороссы, ул Москальская, д 46Б



♦ **₽ 7 500 000**

Предложите свою цену.

Риэлтконсалт предлагает к продаже новый просторный дом площадью 134 м², построенный из качественного кирпича. Дом расположен в уютном и живописном месте с. Любино-Малороссы, что обеспечивает комфорт и спокойствие для проживания. В непосредственной близости от дома находится озеро Старица и красивый лес, создавая отличные условия для отдыха на природе и активного времяпрепровождения. Это хорошее место для отдыха и рыбалки.

Дом находится в непосредственной близости от р.п. Красный Яр - всего в 5 минутах езды. Хорошо развитая инфраструктура: поликлиника, стационар, школа, садики, художественная и спортивная школа, Дом Культуры, Церковь, Отделение Почты, Сбербанк, Автовокзал, кафе, крытый ледовый каток.

Много сетевых магазинов: магазин Магнит, Магнит Косметик, Низкоцен, Красно и Белое, Светофор, Wildberries, Ozon, Ермолино, Пекарушка, Фруктовый рай, рынок, а так же строительные магазины.

Добраться до города можно менее чем за 25 минут по новой трассе.

Участок площадью 15 соток с дополнительной парковкой и ухоженной территорией огорожен забором на качественном фундаменте. Для удобства доступа предусмотрены ворота с одной стороны, а также откатные ворота шириной 3,5 метра с главного входа, что позволяет легко проезжать технике и транспортным средствам. На участке высажены красивые хвойные деревья - ели, сосны и лиственницы. Особое внимание уделено зоне отдыха: большая терраса с видом на лес и озеро.

Дом построен с использованием качественных материалов: кирпичные стены с утеплением, железобетонные перекрытия, металлочерепичная кровля с утеплением, дорогие пятикамерные стеклопакеты с затемнением.

Все коммуникации подключены официально: центральный водопровод, газ на границе участка, электричество 15 кВт, (380 Вт), внутренняя и наружная канализация.

Фундамент ленточный, выполнен с армопоясом и утепленной отмосткой. На участке также подготовлен фундамент под гараж с плитами перекрытия.

Планировка дома продумана для удобства: две просторные прихожие с панорамными окнами, три изолированные комнаты, гардероб, тепловой узел, который можно использовать как кладовую, большой санузел и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу через витражное окно.

Звоните. Помогу с одобрением ипотеки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **134 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













