



Продажа

3-к.квартира, 51 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Бархатовой, д 9



💎 **₽ 4 649 000**

Срочная продажа. Цена снижена до 27 мая.
Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную трёхкомнатную квартиру для тех, кто ищет комфортное жилье в Омске.

Квартира обладает общей площадью 48,5 квадратных метр, из них 35,2 квадратных метра-это жилая площадь, что вполне достаточно для комфортного проживания семьи. Расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома. Планировка включает 3 комнаты, кухню, совмещенный санузел и прихожую. Выполнена перепланировка, узаконена

Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов.

- Входная дверь металлическая, очень надежная.
- В комнатах и на кухне уложен линолеум хорошего качества
- Натяжные потолки по всей квартире кроме зала. В зале подвесной потолок из гипсокартона со встроенными светильниками.
- Санузел полностью отделан кафелем, сантехника хорошего качества. Установлена просторная душевая кабина.
- Заменены трубы водопровода, стояки отопления и установлены новые радиаторы. В квартире очень тепло!!!!
- Новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире.
- Балкон остеклен.
- Качественные межкомнатные двери из массива дерева.
- В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная техника. Остальная мебель остается по договоренности.

Квартира не требует никаких вложений! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!!

Дом находится под управлением УК "Наш сервис", в 2023г. была заменена кровля всего дома.
Соседи все спокойные, доброжелательные, подъезд содержится в идеальной чистоте.

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, удобно и быстро возможно добраться в любую точку города.

В пешей доступности: детские сады №56; №88; школы № 4; № 106; множество магазинов, супермаркетов, Первомайский рынок. Вблизи располагается Парк на Королева, большое количество учебных заведений.

Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.
Полное, безопасное сопровождение на всех этапах. Поможем с одобрением ипотеки.

Звоните прямо сейчас! Будем рады сотрудничеству! Покажем в любое удобное время!!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **51 м²**
Площадь кухни: **5.7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**



Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **35.2 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**













