



Продажа

**3-к.квартира, 73.9 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 9/3, кв 65



◆ **₽ 11 000 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже квартиру с отличным ремонтом!

Стены выровнены идеально, обои на стенах дорогие, качественные.

Пол по всей квартире выполнен из самого экологически чистого материала – пробки, при этом пробковые плиты обработаны самым новейшим способом, благодаря чему пол очень прочный и влагостойкий. Еще одна немаловажная деталь – пол «безбарьерный» (без порожков) и имеет один уровень во все помещениях.

Горизонтальная система отопления позволяет ощутить теплый пол в самых нужных местах.

Потолки натяжные, двухуровневые, с зонированным освещением.

Продуманная система электроснабжения со множеством розеток, выключателей.

Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу из массива дерева.

Каждый уголок в квартире продуман до мелочей, красота идеально сочетается с функциональностью.

Планировка: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, санузел и ванная комната отдельные, две большие застекленные лоджии, выходящие на две противоположные стороны дома, кладовая.

Окна выходят во двор и в сторону гимназии № 139

С парковкой автомобиля проблем нет.

Дом расположен внутри дворов, в отдалении от шумных дорог, ближайшие остановки общественного транспорта: БСМП (5 минут), Прибрежный микрорайон, Бульвар Зеленый.

Совсем рядом (3 минуты) Бульвар Зеленый – любимое место прогулок наших горожан, с ухоженными дорожками, клумбами, многолетними деревьями, скамейками и фонтаном.

G-Drive Арена в пешей доступности, 10 минут ходьбы- и вы там, без долгого стояния в пробках и проблем припарковать автомобиль. Болельщики, добро пожаловать!

В пешей доступности (20 минут) расположен Кафедральный собор Рождества Христова, который, не смотря на свою молодость (построен в 2001г.), стал главным духовным центром православного Омска.

Чистая продажа в связи с отъездом, 1 взрослый собственник, без обременений.

Рассматриваем любую форму расчета. Наше агентство окажет помощь в оформлении ипотеки, являясь партнером ведущих банков города.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **73.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**









