



Продажа

**1-к квартира 34,3 кв.м.**

Омск,

г Омск, ул Масленникова, д 21, кв 69



💎 **₽ 4 850 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает уютную 1-к квартиру 34,3 кв.м в центре города! Квартира подходящая как для жизни, так для сдачи в аренду. Остаётся вся мебель и техника, что делает её полностью готовой для проживания, вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Планировка включает в себя: кухню 8,4 кв.м, комната 17.6 кв.м, лоджия 6 м и отдельный сан.узел.

Квартира расположена в кирпичном доме с отличной шумоизоляцией, обеспечивая тепло зимой и прохладу летом. Дом находится под управлением собственного ТСЖ, что гарантирует порядок в придомовой территории. Во дворе есть детская площадка, а вокруг дома много парковочных мест. Чистый и ухоженный подъезд, тихий двор создает приятное первое впечатление. Соседи — приличные и дружелюбные люди.

Расположение квартиры радует: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, фитнес-клуб, школа и остановки общественного транспорта. В 5-7 минутах ходьбы расположен парк 30 лет ВЛКСМ и бульвар Марьина. Удобная транспортная развязка делает жизнь здесь максимально комфортной.

Квартира без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Подходит под все виды расчетов.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и приходите на просмотр!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.3 м²**  
Площадь кухни: **8.4 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **17.6 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**







