Продажа

## дом 92 м² на участке 7.1 сот.

Омск,

г Омск, ул Песчаная, д 112

**₽ 6 950 000**

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ!!!

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает
благоустроенный дом 92кв.м в САО. мкр.Николаевка

Дом расположен на первой береговой линии Иртыша.

В доме: две изолированные комнаты 14.9кв.м, 14.4кв.м,
кухня 8.2кв.м,
совмещенный санузел 4кв.м,
входная группа 31кв.м.

В доме выполнен качественный ремонт.

Проведен домашний интернет

Остается вся мебель.
.
Все коммуникации в доме:
-Свет
-Вода(ГВС,ХВС)
-Газовое отопление. На случай отключения газа оставлена печь и бойлер.
-Септик

В доме два этажа. Второй этаж не используется. При желании можно утеплить, возвести лестницу и использовать, как жилое помещение.
Два смежных погреба обложенных кирпичом, с металлическими стеллажами, высотой 3м.
Остаётся весь хоз.инвентарь. Инвентарь для уборки снега. Газонокосилка.

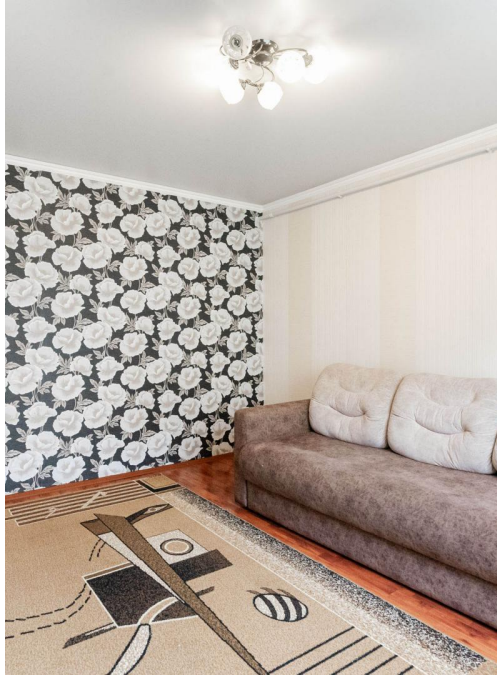
Дом расположен на земельном участке 7.1 соток.

Участок обработан и размежеван.
На территории участка все фруктовые деревья: слива , груша, яблони, вишня, смородина. Декоративные кустарники.

На улице большая парковка для машины.
Улица тихая, освещена фонарями и камерами видеонаблюдением.

В поселке: средне-образовательная школа, супермаркет Магнит, аптека, Озон, Валберис, магазины.
Дорога асфальтированная.
Городской транспорт ходит каждые 10 мин.

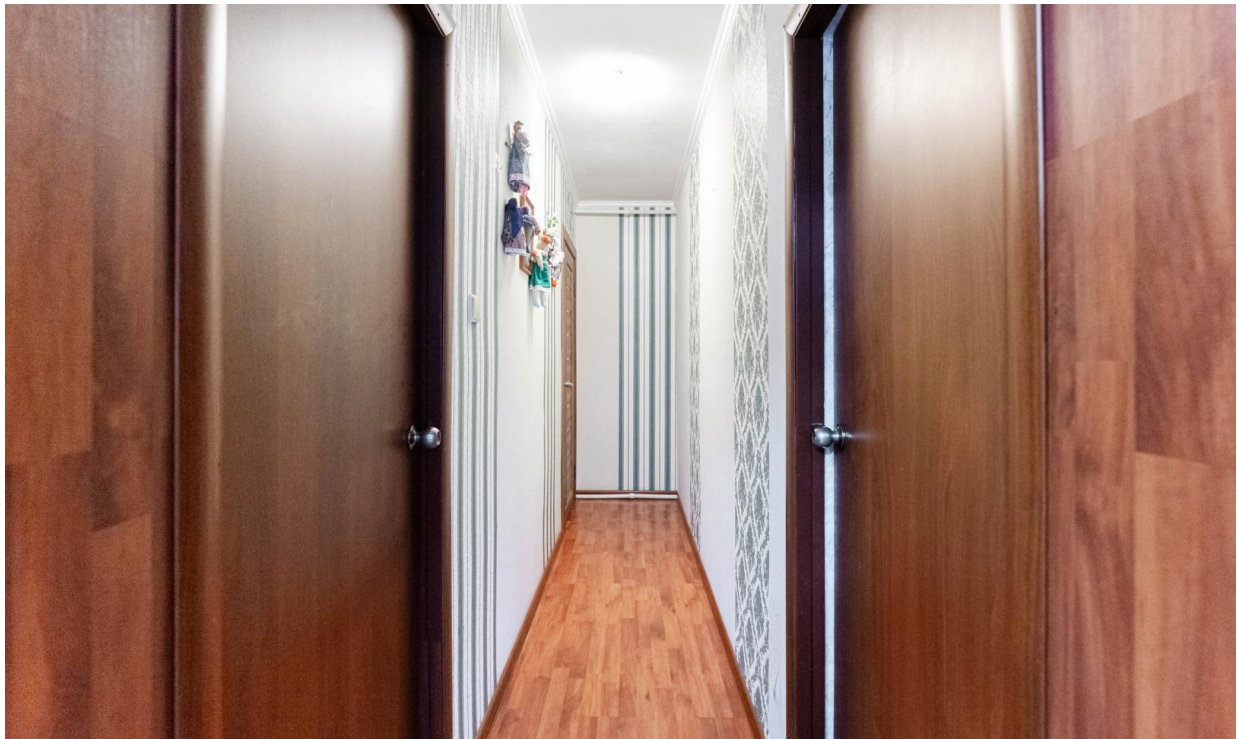
Один взрослый собственник.
Долгов и обременений нет.
Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.
Звоните, записывайтесь на просмотр!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **92 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.1 сот.**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

NORD



NAVIEN

4.7 м2
14.9 м2
4 м2
31 м2
5.3 м2
14.4 м2
8.2 м2

Дача лаунж
6-я ал.
4-я ал.
2-я ал.
1-я ал.
Загородная ул.
Полевая ул.
НИКОЛАЕВК