



Продажа

дом 92 м² на участке 7.1 сот.

Омск,

г Омск, ул Песчаная, д 112

💎 **₽ 6 990 000**



ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ!!!!

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает благоустроенный дом 92кв.м в САО. мкр.Николаевка

Дом расположен на первой береговой линии Иртыша.

В доме: две изолированные комнаты 14.9кв.м, 14.4кв.м, кухня 8.2кв.м, совмещенный санузел 4кв.м, входная группа 31кв.м.

В доме выполнен качественный ремонт.

Проведен домашний интернет

Остается вся мебель.

Все коммуникации в доме:

- Свет
- Вода(ГВС,ХВС)
- Газовое отопление. На случай отключения газа оставлена печь и бойлер.
- Септик

В доме два этажа. Второй этаж не используется. При желании можно утеплить, возвести лестницу и использовать, как жилое помещение. Два смежных погреба обложенных кирпичом, с металлическими стеллажами, высотой 3м. Остаётся весь хоз.инвентарь. Инвентарь для уборки снега. Газонокосилка.

Дом расположен на земельном участке 7.1 соток.

Участок обработан и размежеван.

На территории участка все фруктовые деревья: слива, груша, яблони, вишня, смородина. Декоративные кустарники.

На улице большая парковка для машины. Улица тихая, освещена фонарями и камерами видеонаблюдением.

В поселке: средне-образовательная школа, супермаркет Магнит, аптека, Озон, Валберис, магазины.

Дорога асфальтированная. Городской транспорт ходит каждые 10 мин.

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **92 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **7.1 сот.**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**















