Продажа

Дача 106,6 м² на участке 5 сот.

Розовка,

Омская обл, Омский р-н, село Розовка, тер. СНТ Дорожник

₽ 7 900 000

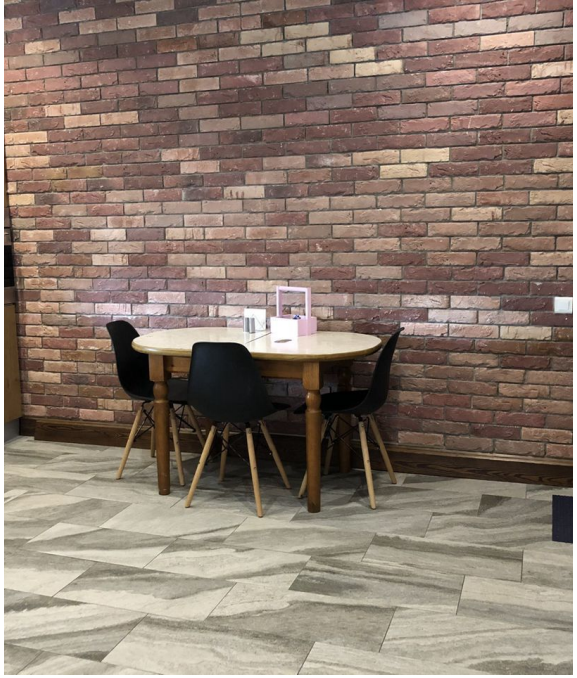
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже стильный загородный дом!

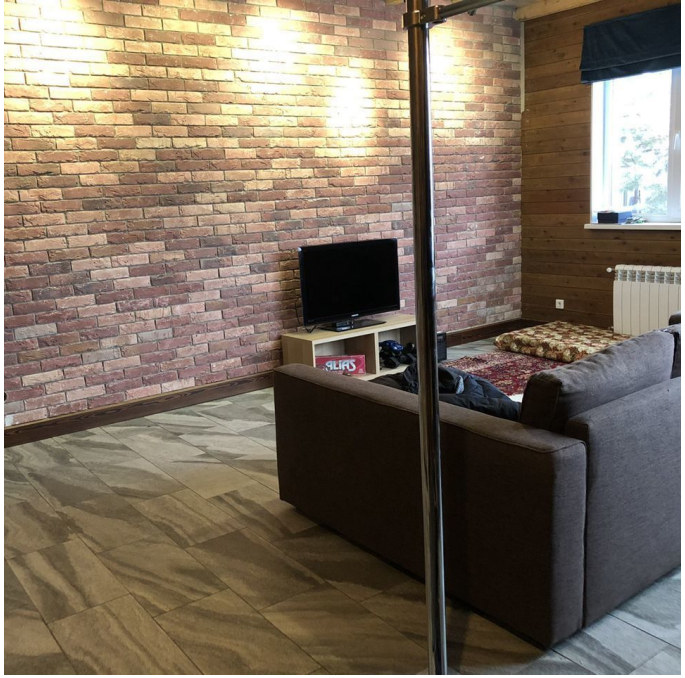
ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%!!!

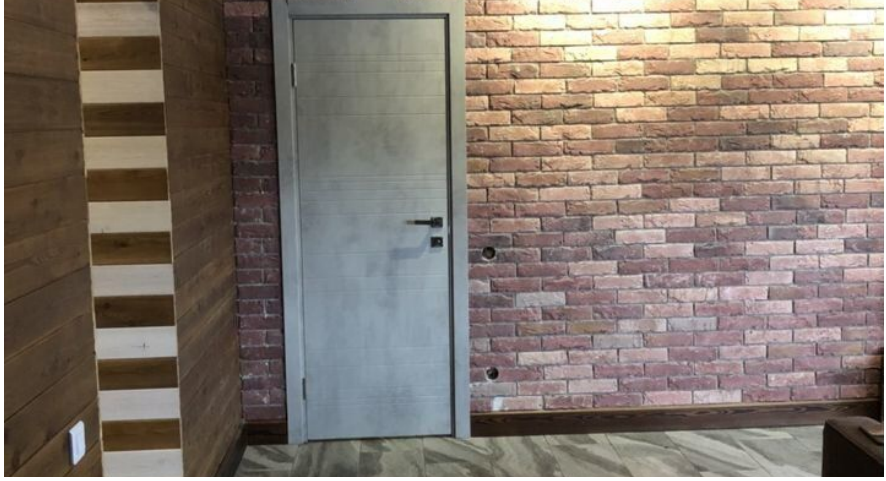
Потрясающий стильный просторный теплый загородный дом, площадью 106,6 кв.м., дом построен из блоков 200 мм, утеплен, облицовка-кирпич, подходит для круглогодичного проживания. Земле присвоен статус СНТ. Удаленность – 41 км. от центра города по Черлакскому тракту.
Дом 2019 года постройки, включает в себя 2 этажа. На первом этаже гостиная, кухня, санузел. На втором этаже 2 спальни и ванная комната.
Во всем доме установлены окна ПВХ. В доме свежий стильный дизайнерский ремонт. Установлено 2 кондиционера.
Дом отапливается электричеством, установлен котел с ГСМ модулем, теплый пол. К границе участка подведен газ, есть возможность подключить, есть возможность подключить центральную канализацию. Вода в доме из колодца, подается насосом Грундфос, установлены фильтры очистки воды. Канализация – септик.
Для Вашего отдыха на участке имеется баня и мангальная зона отдыха. Также имеется гараж с автоматическими воротами для малогабаритной техники, хоз постройка для хранения инвентаря и теплица из поликарбоната. Улица освещается. Дороги зимой чистятся. В шаговой доступности - берег Иртыша с причалом. На данный момент есть возможность приобрести соседний участок, свободный от построек, по очень вкусной цене, увеличив тем самым размер своего участка вдвое.

Бонусом, в подарок!!! новому владельцу остается мебель и техника.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!!
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните или пишите! Показ в удобное для вас время!
Успей купить выгодно!!!





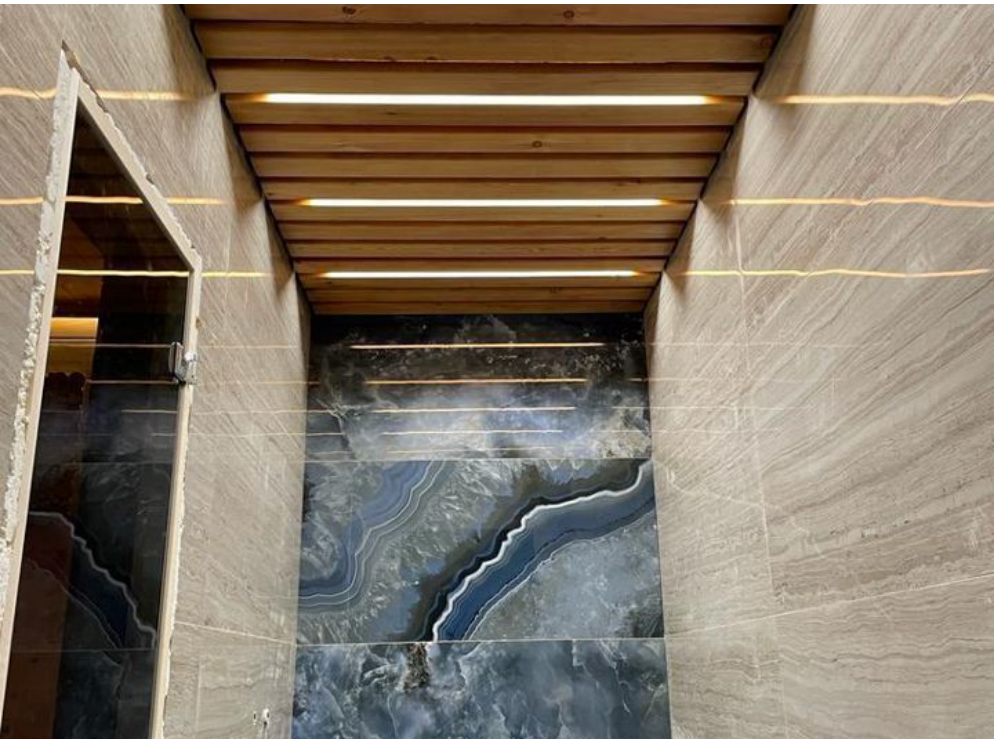


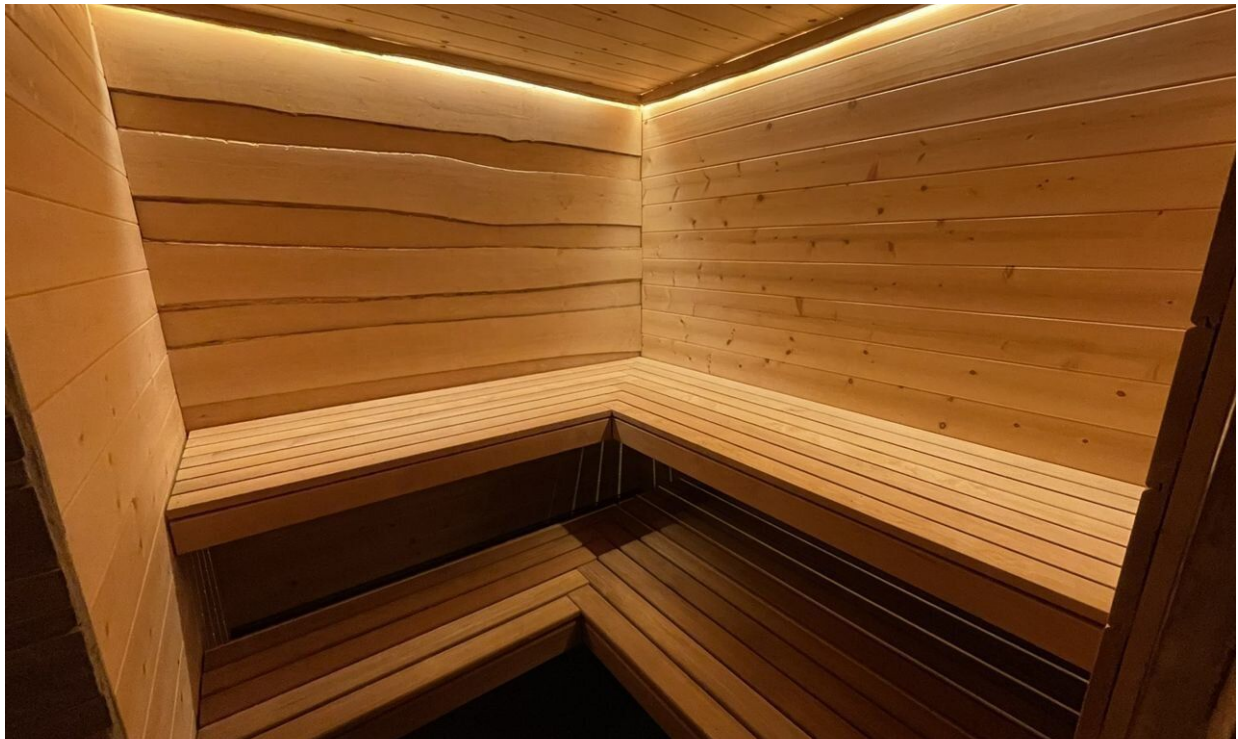
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **106.6 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

МИР

МИР





2-я ал.
1-я ал.
Дорожная ул.
1-я ал.
2-я ал.
3-я ал.
4-я ал.
5-я ал.
6-я ал.
7-я ал.
8-я ал.
9-я ал.
10-я ал.
11-я ал.
1-я ал.
1-я ал.
2-я ал.
3-я ал.
5-я ал.
р. Иртыш