



Продажа

**3-х ком. квартира в мкр Заозерный**

Омск,

г Омск, ул Малиновского, д 8А



◆ **₽ 5 900 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает отличный вариант 3-х комнатной квартиры, расположенной на 5-м этаже 5-ти этажного дома в мкр Заозерный. Большим преимуществом является отсутствие соседей сверху! Крыша в отличном состоянии!

Квартира очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома. Планировка квартиры включает три смежно-изолированные комнаты, кухню, отдельный санузел (ванная в кафельной плитке), застекленный балкон. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены окна ПВХ, все приборы учета. Произведена замена труб водоснабжения, отопления и канализации..

Новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника! Заезжай и живи!

Соседи замечательные! Двор и подъезд чистые и ухоженные. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания.

В шаговой доступности с домом расположены школы № 120, 106, детские сады № 56, 81, 342, сквер им В. Бархатовой, множество магазинов, ТК Лента, остановки общественного транспорта им. О. Охрименко и Малиновского. Рядом спортивная школа № 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский.

В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Квартира в собственности одной семьи с момента основания дома. Без долгов и обременений. Документы готовы к сделке! Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, покажем в удобное для Вас время! Торг реальному покупателю!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **49 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**







