





Продажа

## Продается 2-к.кв-ра 52.3 кв.м.

Омск, Центральный

г Омск, ул Чокана Валиханова, д 2 к 1

**₽ 8 750 000** 

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2х комнатную видовую квартиру 52.3 кв.м. 3/14 эт. в центре города с видом на Иртыш на набережной.

ЦЕНА ДО СЕРЕДИНЫ АВГУСТА пока не продан интересующий объект

Просторная светлая уютная квартира в теплом кирпичном доме на первой линии Иртыша. Квартира включает в себя 2 комнаты, кухню, раздельный санузел, прихожую, 2 балкона-в комнате и кухне, один застеклённый. Все окна выходят на набережную. В квартире выполнен косметический ремонт. Состояние "заходи и живи".

БОНУСОМ новому собственнику помимо мебели В ПОДАРОК достанется парковочное место на закрытой парковке около дома!!!

В доме установлено 2 лифта, 1 грузовой лифт и пандус для маломобильных граждан.

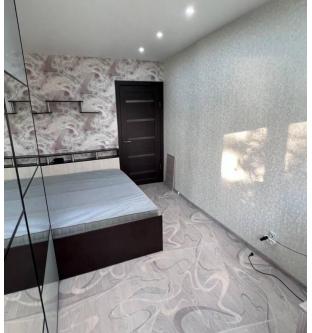
Дом расположен в центре города в конце аллеи Чокана Валиханова на берегу Иртыша. В шаговой доступности детские сады, школы, образовательные учреждения, кафе и рестораны, развлекательные локации, магазины и супермаркеты, пекарни, ателье и многое другое.

Квартира полностью готова к продаже и ждёт своего хозяина.

Документы прошли юридическую экспертизу. Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время! Успей купить дом своей мечты выгодно!!!













Количество комнат: 2 Общая площадь: **52.3 м²** Площадь кухни: **9.3 м²** 

Этажей в доме: 14

Тип балкона: **2 балкона** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **да** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: 1990 г.

Жилая площадь: **29 м**²

Этаж: **3** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **да** Вид из окон: **на улицу** 



































