



Продажа

## 2-х ком. квартира на пр-кте Менделеева

Омск, Первомайский

г Омск, пр-кт Менделеева, д 36Б

♦ **₽ 4 400 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает отличный вариант 2-х комнатной квартиры, расположенной на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного дома в районе Первомайского кинотеатра.

Не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Установлены окна ПВХ, все приборы учета.

Произведена замена труб водоснабжения, отопления и канализации..

Балкон застеклен.

На полу хороший линолеум, потолки выровнены.

Новому владельцу остаются кухонный гарнитур, прихожая, диван.

Соседи замечательные! Двор и подъезд чистые и ухоженные. Во дворе детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. В шаговой доступности с домом расположены школа № 120, детские сады № 81, сквер им В. Бархатовой, множество магазинов, остановка общественного транспорта им. О. Охрименко. Рядом спортивная школа № 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский.

В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Более 5 лет в собственности одного взрослого собственника, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке!

Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **45 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1973 г.**  
 Жилая площадь: **33.3 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**









