



Продажа

**дом 97 м<sup>2</sup> на участке 5.5 сот.**

Омск,

пос. Захламино, ул. Забайкальская д.57а

🔑 **₽ 8 300 000**



АН "Риэлтконсалт" на продаже новый дом 2024 г. постройки, расположенный в спокойном, чистом районе в с. Захламино (САО) г. Омска. Инфраструктура развитая: школы, дет. сад, магазины, аптеки, поликлиника, а также остановки общественного транспорта, расположены в 5 мин. езды.

Одноэтажный дом общей площадью 97 кв. м. на участке 5,5 сот. В доме просторная прихожая, кухня, 3 спальни, тех. блок, ванна, туалет. В дом заведены коммуникации: электричество, водопровод скважина, а так же система тёплый пол (прихожая, ванна), возможность заведения газа по программе газификации. Выгребная яма.

Дом построен из качественных материалов: на ленточном фундаменте, стены вармит марки Д-600, ширина блока 400 мм, облицованы керамическим кирпичом М-150 тюменского завода. Кровля - металлочерепица. Окна ПВХ, межкомнатные двери МДФ, возможна разводка электрики, предчистовая отделка, все комнаты изолированные, сан узел отдельный.

Имеется возможность постройки террасы.

Большой плюс месторасположения донного дома, вблизи р. Иртыш.

Гарантирую юридически чистую и выгодную сделку!!!  
Торг!!!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **97 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**















