



Продажа

дом 120 м² на участке 7.4 сот.

Омск,

г Омск, ул Завертяева, д 17/3

💎 **₽ 12 800 000**



У АН «Риэлтконсалт» на продаже уютный, двухэтажный кирпичный дом, площадью 120 кв.м, 2008 года постройки. В доме на 1 этаже 2 жилые комнаты, санузел, котельная (с вместительным подполом), кухня, просторная прихожая, солнечная веранда. На 2 этаже 2 жилые комнаты с гардеробными.

Коммуникации: свет, вода, газ, канализация - центральные. Имеется скважина. Теплый пол по 1 этажу везде кроме спален, в комнатах поставлены кондиционеры.

Участок 7,4 сотки, ровный, правильной формы. По периметру огорожен забором из профлиста.

Участок очень ухоженный с плодоносящими деревьями и грядками под овощные культуры.

Теплица из поликарбоната.

На участке имеется просторный хоз. блок. Большой гараж.

Придомовая территория ухоженная, двор в плитке.

Въезд во двор через распашные ворота (один в гараж, второй на задний двор).

Дом расположен недалеко от остановки общественного транспорта. В шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи товара, почта.

Имеется школа, садик, поликлиника, бассейн, спортивные секции.

Помощь в ипотеке. Гарантирую юридически чистую и выгодную сделку!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2008**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7.4 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**







