



Продажа

2-к.квартира, 43 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Магистральная, д 82А

🔑 **₽ 3 900 000**



Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает уютную светлую двухкомнатную квартиру в кирпичном доме.

Квартира с нетипичной планировкой, в тихом и уютном микрорайоне с развитой инфраструктурой.

- 2 окна в зале и большое окно на кухне делают квартиру очень светлой
- окна на разных сторонах квартиры дают возможность проветрить летом
- для зимнего периода по углам установлены дополнительные радиаторы, количество секций которых, при желании, может быть увеличено
- просторная кухня 7,6 кв.м
- ванная и туалет раздельные
- можно выделить вторую спальную комнату, т.к. в зале есть дополнительное окно
- окна ПВХ с решетками
- теплый пол в районе обеденного стола
- ламинат в зале, коридоре и кухне
- новые радиаторы отопления
- установлен новый эл/щиток в квартире, до которого от подъездного щитка проведен новый кабель, произведена частичная замена эл/проводки
- установлены приборы учёта воды, газа, электроэнергии
- натяжной потолок в прихожей и кухне

В шаговой доступности:

- 3 детских сада №№ 41, 77, 168
- 2 школы №№ 98, 129
- больницы и поликлиники рядом
- все необходимые магазины, рынки
- сквер Молодежи за соседним домом
- большой двор
- детская площадка
- остановка
- по желанию в квартире остаётся мебель и техника

Если у Вас не продана своя квартира - поможем продать, если нужно оформить ипотеку - поможем оформить!!!

Записывайтесь на просмотр!

Покажем в удобное время для Вас!!!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

