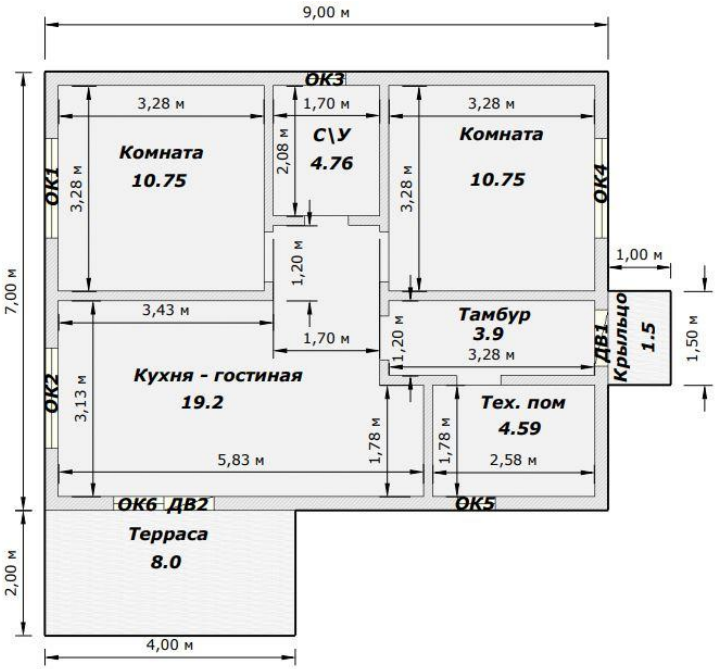


Продажа

дом 73 м² на участке 8 сот.

Троицкое,

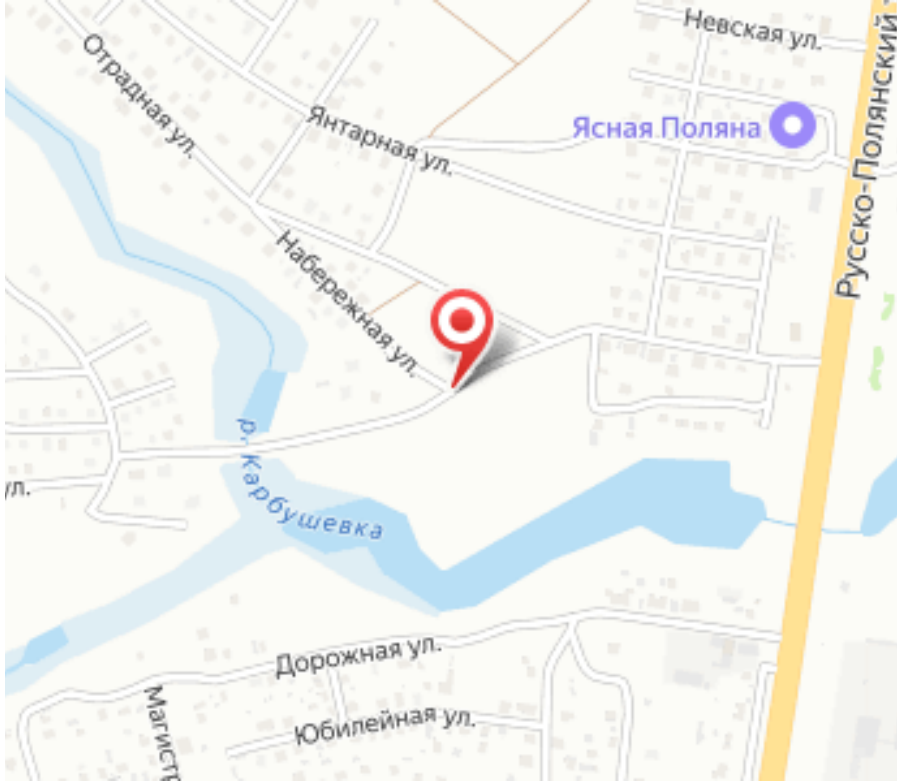
Омская обл, Омский р-н, село Троицкое, ул Набережная

₽ 5 200 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в селе Троицком, который можно приобрести по семейной ипотеке под 6 %.
Дом 73 м2, каркасный, со следующими техническими характеристиками:
каркас наружных стен выполнен из доски хвойных пород толщиной 200 мм с перехлёстным утеплением заполнением утеплителем технониколь в 200 мм;
наружная облицовка-имитация бруса (металл);
кровля дома-профилированный лист с вентиляционными элементами;
фундаментом служат железобетонные сваи длиной в 4м;
пароизоляция-изоспам 150 мкм;
ветрозащита-гидро-ветрозащитная мембрана изоспам;
внутренняя отделка стен и перегородок выполнена гипсокартоном толщиной в 18 мм;
полы и потолок утеплены технониколем толщиной в 200 мм;
перегородки установлены на деревянных каркасах с отделкой гипсокартоном толщиной 12 мм с двух сторон.
Заведено электричество, канализация, вода, установлен электрокотёл. Внутри предчистовая отделка: перегородки, разводка электричества, стяжка пола, установлены радиаторы.
Окна пластиковые, пятикамерный профиль.
Отличная планировка:
кухня-студия с выходом на крытую террасу, две изолированные комнаты, совмещенные ванная комната и санузел, техническое помещение, где впоследствии можно установить газовый котёл.
Помимо просторной террасы, имеется крыльцо.
Есть возможность сделать ремонт под ключ.
В поселке отличная инфраструктура, школа, детский сад, много магазинов. Идеальное место для комфортной жизни и отдыха, находится в непосредственной близости от природы и городской инфраструктуры.
Помощь в оформлении без первоначального взноса, с частичным первоначальным взносом, с материнским капиталом. Законно.
АН "Риэлтконсалт окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске и области;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.
Звоните, записывайтесь на просмотр!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **73 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Невская ул.
Ясная Поляна
Янтарная ул.
Отрадная ул.
Набережная ул.
Русско-Полянский
р. Карбушевка
Дорожная ул.
Юбилейная ул.