



Продажа

**2-к.квартира, 52.4 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 41 к 1, кв 119



◆ **₽ 5 990 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже 2х-комнатную квартиру в развивающемся районе города - Амур-2.

Район. В районе хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности: крупные сетевые магазины, аптеки, парикмахерские, кафе. Для детей - новейшая школа (самая оснащённая в городе), детские сады, спорткомплексы (есть скейт-парк, открытые и закрытые спорт площадки).

Транспорт. Автобусная остановка в минуте ходьбы. Хорошая транспортная развязка - комфортно можно доехать в любую часть города.

Двор. Придомовая территория современная и ухоженная. Двор оборудован детскими площадками, парковками и зонами отдыха. Подъезд чистый, просторный.

Дом. В доме установлена автономная система отопления - крышная котельная. Оплата ниже общегородской и только в сезон.

Квартира. Квартира полноразмерная, с удобной планировкой. Комнаты изолированные. Санузел отдельный. В квартире сделан качественный ремонт. Частично остается мебель.

Документы. 2 взрослых собственника, обременений нет.

Окажем содействие в одобрении ипотеки под самую низкую ставку - в подарок! Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52.4 м²**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2014 г.**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**







