



Продажа

2-к.квартира, 42 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 4-я Линия, д 242

♦ **₽ 3 500 000**



Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - светлая и очень теплая квартира станет удачной инвестицией для будущего ваших детей!

- Уютная 2-комнатная квартира с очень удобной планировкой, которая идеально подойдет для воплощения всех Ваших дизайнерских идей.
 - При продаже мебель остается по согласованию с собственником.
 - Установлены современные окна ПВХ, заменены батареи и все трубы.
 - Состояние косметического ремонта сохраняет возможность проживания, оставляя при этом простор для дизайнерской мысли.
 - Дом расположен в отдалении от автомобильных дорог
 - Тихие и доброжелательные соседи. Придомовая территория ухожена.
 - Развитая социальная инфраструктура - в пешей доступности: разнообразные магазины "Пятерочка", "Магнит", "Ярче", "Хитрый рынок" 2 детских сада, 2 школы, точки бытового обслуживания, поликлиника, театр "Галерка", "Омский Цирк", парк "30-летия ВЛКСМ"
 - Квартира находится в тихом, спокойном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой на одной из основных дорожных магистралей города.
 - До остановки общественного транспорта (Завод им. Баранова) или трамвайной остановки Поликлиника (трамвай №2)- 5 минут пешком.
- Рассмотрим вариант обмена на 1 ком. квартиру в районе пос. Чкаловский с Вашей доплатой.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Недвижимость без залогов и обременений!

Помощь в одобрении ипотеки!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**



Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **кирпичный**

Инпа



Детское
диспансерное
отделение № 1



Reaktor



1-я Транс

улица

ая ул.

ул. 5-я Линия

ул. 6-я Линия



Городская
больница № 2



Fit Service