



Продажа

**3-к квартира, 71 кв.м**

Омск,

г Омск, ул Красный Путь, д 74

◆ **₽ 8 790 000**



Внесен аванс.  
Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже полнметражную 3-х комнатную квартиру в центре города.

Квартира расположена на комфортном третьем этаже 4-х этажного кирпичного дома с хорошей звуко- и теплоизоляцией, зимой сохраняет тепло, а летом защищает от зноя. Не угловая. Все комнаты изолированные, раздельный санузел. Высота потолков 2,9 м.  
Окна выходят на обе стороны дома, со стороны двора имеется застекленная лоджия, с другой стороны - зарешеченный балкон. От проезжей части дом отделён зеленым массивом, что защищает его от пыли и шума.

В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, полностью заменена электропроводка, все трубы, установлены новые радиаторы отопления.

Новому собственнику квартира достанется со всем наполнением. Заходи и живи!

Имеется всё необходимое:

- на кухне: холодильник, газовая плита с элетродуховкой, посудомоечная машина, встроенный фильтр для воды;
- в спальне: кондиционер;
- в ванной: стиральная машина, раковина с тумбой и зеркалом, ванна-джакузи с разноцветной подсветкой, водонагреватель (на период отключения горячей воды);
- в санузле: унитаз с подвесной инсталляцией, раковина, гигиенический душ; Установлены все приборы учета, современная металлическая дверь.
- в прихожей установлены шкафы-купе, встроенный сейф. Много места для хранения вещей и оборудования. Есть кабельное ТВ + wi-fi.

Огороженный двор с автоматическими воротами обеспечит охрану вашему автомобилю и позволит спокойно гулять детям.

Отличный вариант для любой семьи, ведь всё рядом: торговые комплексы, супермаркеты, почтовое отделение, аптеки и поликлиники, школа и детский сад, все организации сферы услуг.

В 100 метрах от дома находится Парк «Зеленый Остров», который расположен на живописном берегу реки Иртыш и идеально подойдет тем, кто хочет спокойно прогуляться и полюбоваться природой.

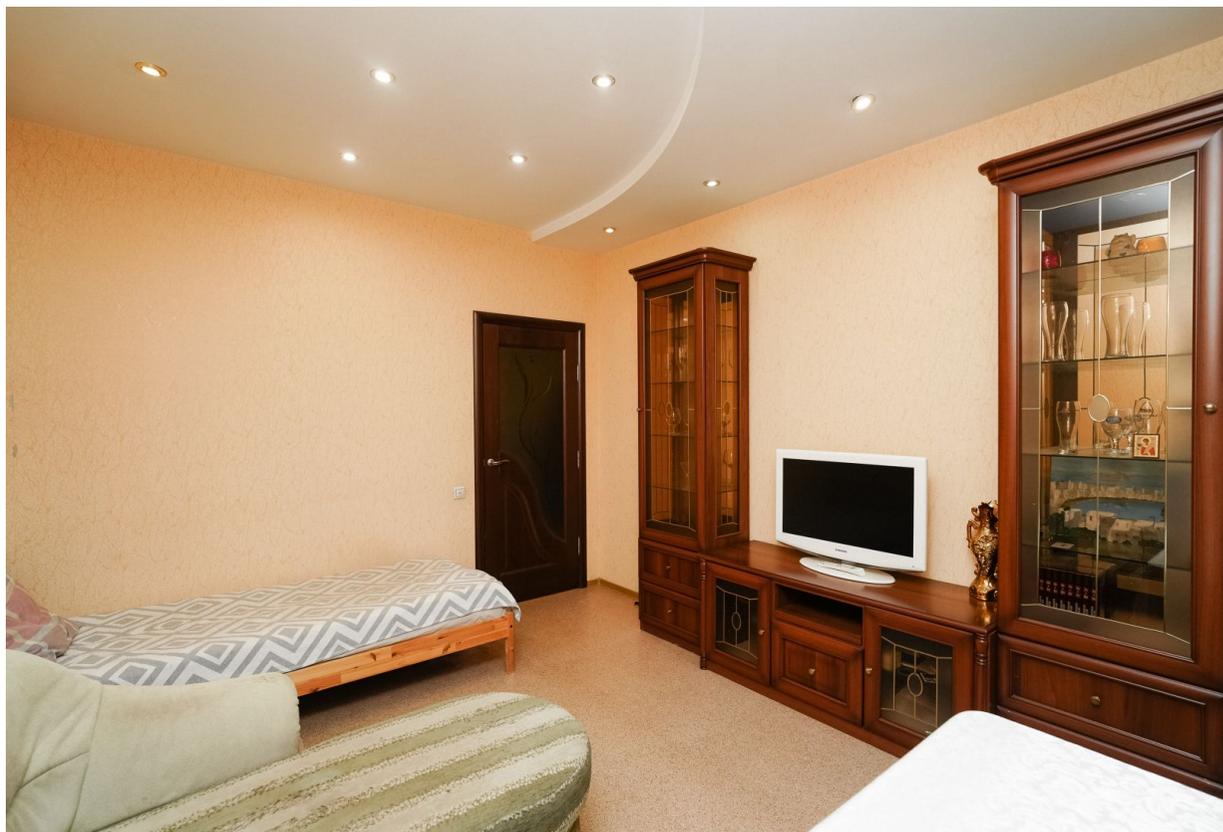
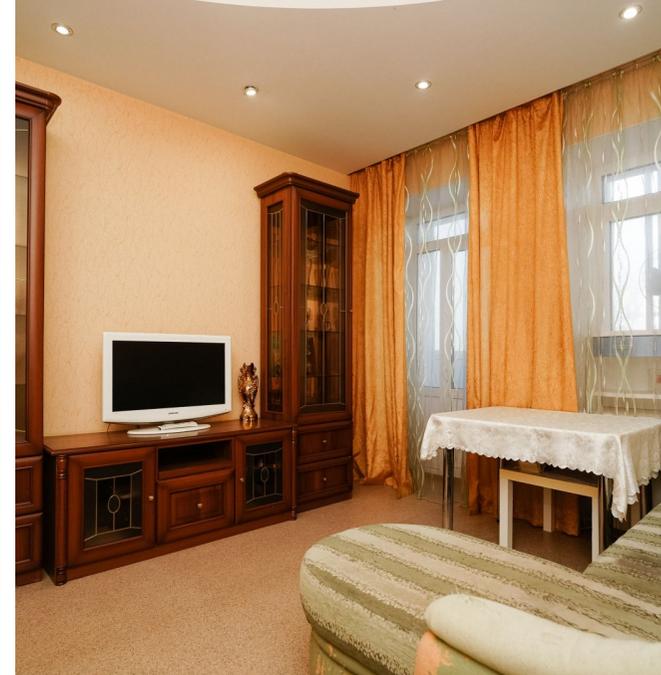
Удобная транспортная развязка (остановка «Городок Водников») позволит добраться в любую часть города.

Один собственник, более 5 лет в собственности, долгов и обременений нет, на чистой продаже. Подходит под ипотеку и все виды расчетов.

Есть кирпичный гараж в 50 метрах от дома.

Вопрос цены обсуждается.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**

Год постройки дома: **1953 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





