



Продажа

Дом 70 кв.м. на участке 22 сот.

Любино-Малороссы,

Омская обл, Любинский р-н, село Любино-Малороссы

◆ **₽ 6 350 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 70 кв.м.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

Очень хорошее место. Рядом есть вся инфраструктура: школа, сад, магазин. Регулярный автобус.

Дом каркасный, построен на свайном фундаменте, с предчистовой отделкой.

Коробка 7*12 м., в том числе с террасой под общей кровлей.

Три спальных комнаты с перегородками из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией.

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

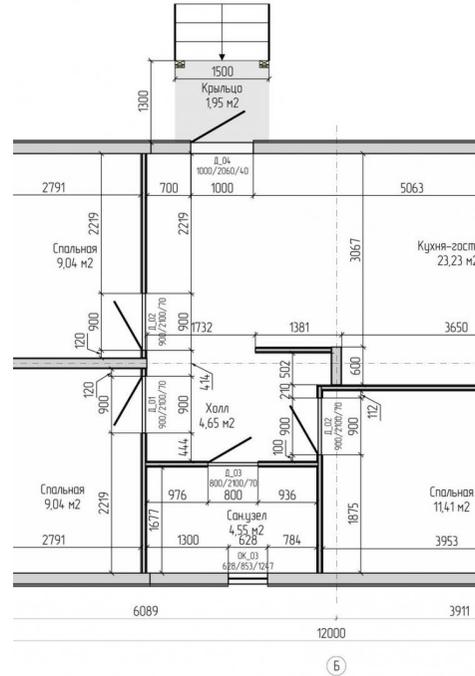
Установлен электродотел

Электрика внутри дома

Канализация и водопровод внутри дома.

Окна ПВХ 5-камерные, энергосберегающие

Вентиляционные выходы канализации, кухни и санузла



Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная

Водосток пластиковый

Септик

Скважина до 20 м.п.

Внутренние несущие стены из деревянного каркаса, утеплены мин.ватой 200 мм по кругу.

Облицовка кровли металлочерепицей

«супермонтеррей» 0,45мм,

Обвязка и перекрытие из бруса.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Так же можем построить на вашем участке.

Проекты готовые, обкатанные, пользуются большим спросом.

В них учтены все мелочи, поэтому сроки строительства всего два месяца.

Возможно построить по семейной ипотеке, наличные, с использованием ЭСКРОУ счета.

Аккредитованный застройщик строит с гарантией качества.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

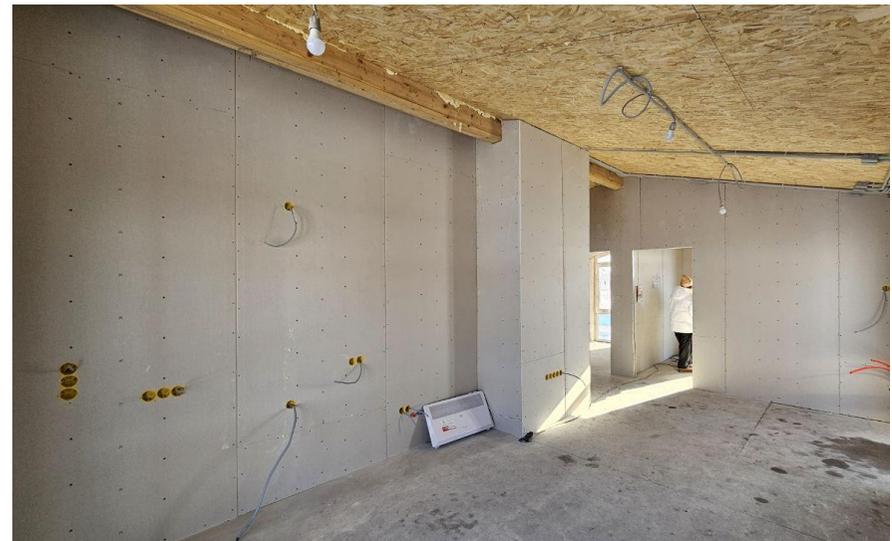
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **22 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

