

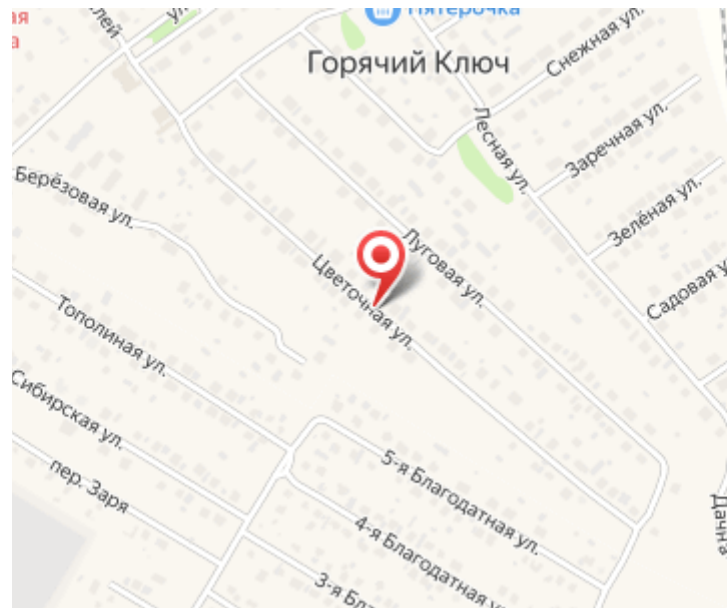


Продажа

дом 130 м² на участке 7.2 сот.

Дружино,

Омская обл, Омский р-н, село Дружино, ул
Цветочная



💰 **₽ 9 000 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже:

Коттедж с черновой отделкой, расположенный в живописном районе Дружино. Наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом за пределами городской суеты в непосредственной близости от Омска.

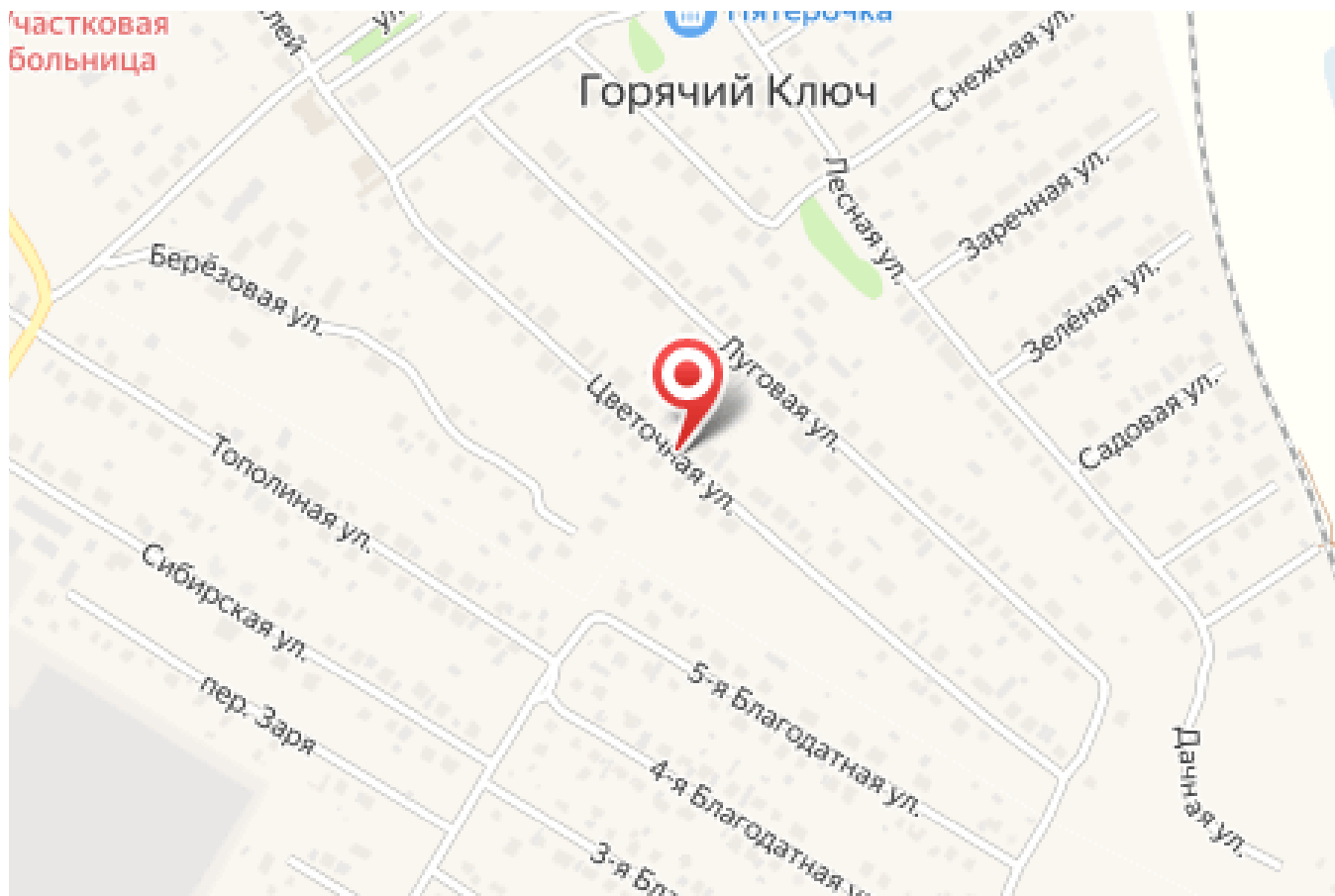
Характеристики дома:

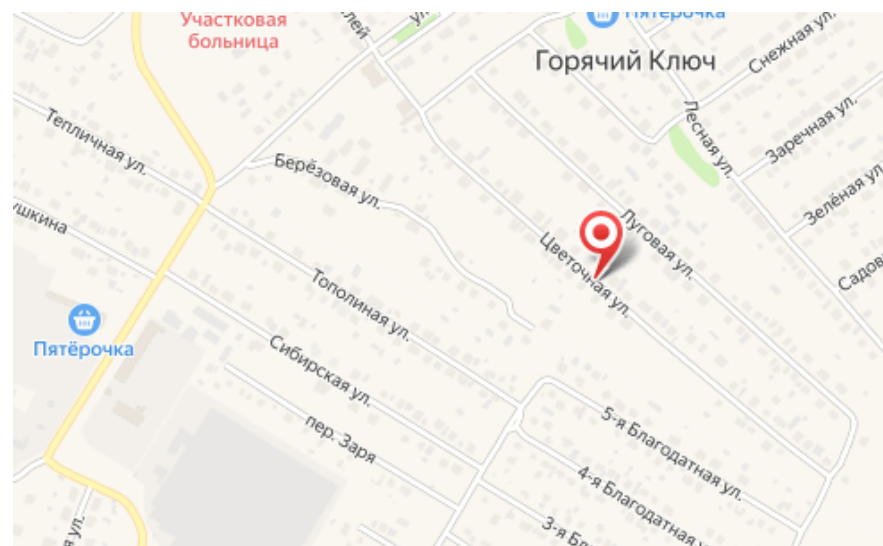
- монолитный железобетонный фундамент;
- перекрытие цоколя из железобетонных плит;
- стены из газобетона;
- облицовка фасада кирпичом;
- кровля из металлочерепицы;
- окна ПВХ 5-кам. панорамные;
- устройство водосточной системы, подшивка карнизных свесов перфорированным софитом;
- устройство межкомнатных перегородок из газобетонных блоков;
- утепление чердачного перекрытия;

Благоустройство территории:

- центральный водопровод;
- канализация автономная;
- газ подведен к каждому дому;
- освещение улиц.

Семейная ипотека 6%, все виды сертификатов, материнский капитал. Помощь в одобрении ипотеки.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **130 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **7.2 сот.**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**