



Продажа

2-к квартира, 42,1 м², 2/5 эт, Гуртьева 11А

Омск,

г Омск, ул Гуртьева, д 11А, кв 6



◆ **₽ 3 650 000**

Компания "РиэлтКонсалт" предлагает вашему вниманию светлую, уютную 2-х комнатную квартиру в тихом спальном районе.

Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни.

Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, квартира угловая, но очень теплая.

Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течении всего дня!

- Общая площадь: 42,1 кв.м
- Комнаты смежные: зал 17,8 кв.м, спальня 10,8 кв.м, гардеробная 2,7 кв.м
- Кухня: 5,7 кв. м, (остается кухонный гарнитур, мойка из искусственного камня)
- Санузел совмещенный (заменены все коммуникации)
- коридор: 2,3 кв.м.
- Балкон застеклен, обшит вагонкой.

В квартире выполнен хороший косметический ремонт: натяжные потолки, деревянные межкомнатные двери, пол деревянный. Вариант - заходи и живи.

Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь.

Для новых собственников можем оставить мебель и бытовую технику по договоренности.

Бонус: ячейка в подвале дома 4 кв.м., оборудована полками для хранения солений и овощей.

Подъезд чистый, отличные и доброжелательные соседи.

Двор чистый, ухоженный, рядом Храм, отличное место для тихого, спокойного проживания.

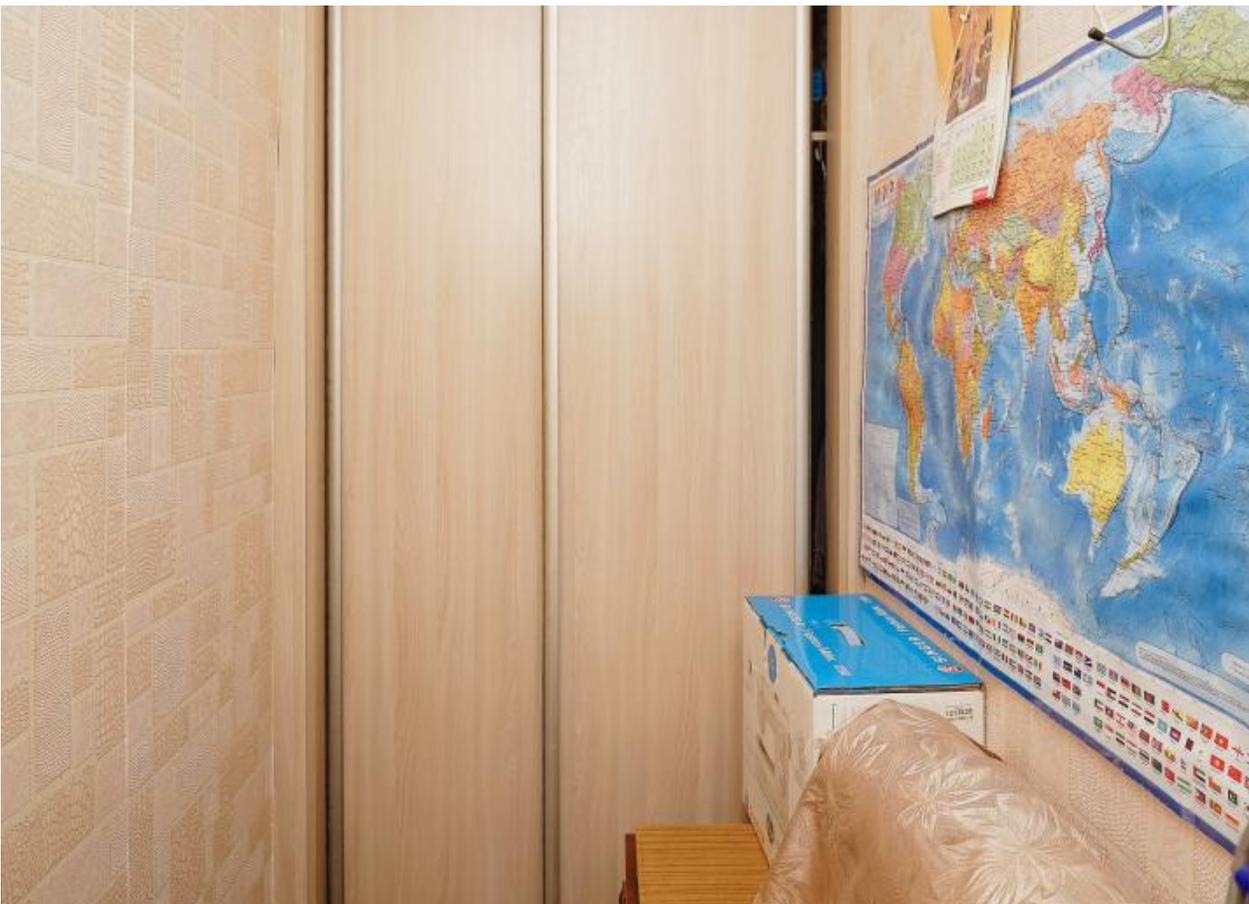
В шаговой доступности вся инфраструктура: Гимназия № 76, школа № 3, детские сады, СК "Искра", сеть магазинов и организаций сфер услуг (почта, аптеки, банки, бытовые услуги).

Транспортная развязка во все части города, рядом с домом остановки общественного транспорта: ПО "Иртыш".

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов. Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.1 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1967 г.**
Жилая площадь: **28.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**







