



Продажа

2-к.квартира, 50 м², 2/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 4-я Челюскинцев, д 93



◆ **₽ 4 950 000**

Отличное предложение! АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, свободную от проживающих и прописанных лиц, ключи от которой передадим при расчёте.

Преимущества: кирпичный дом 1987 года постройки, комфортный второй этаж, отличная планировка, спокойные, дружелюбные соседи, развитая инфраструктура и транспортная развязка, юридическая чистота объекта, быстрый выход на сделку.

Планировка: квартира не угловая, изолированные комнаты правильной формы (удобно для расстановки мебели), выходят на разные стороны, большая застеклённая лоджия окнами во двор, отдельные ванная комната и санузел, просторные кухня и прихожая, которая переходит в коридор, ведущий в спальню.

Состояние: отличное, нет необходимости в дополнительных вложениях, был выполнен капитальный ремонт, произведена замена электрики, системы отопления, водоснабжения, установлены счётчики. Приятным бонусом новым хозяевам будет встроенная мебель, которая остаётся при продаже: шкафы купе в комнате и в прихожей, кухонный гарнитур с варочной поверхностью, угловой шкаф на кухне, мебель в ванной комнате, гардины, люстры. Подъезд ухоженный, обустроенная придомовая территория.

Инфраструктура: отличная, в шаговой доступности три школы, причём хоккейная коробка отделяет школу № 30, гимназия № 159 находится через два дома, в округе три детских сада, рядом поликлиника, банк, остановки общественного транспорта, торговые комплексы, аптеки, салоны различной направленности, до Зари 5 минут ходьбы.

Один собственник, рассматриваем любую форму расчёта.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**



Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**







