



Продажа

дом 80 м² на участке 5 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

🔑 **₽ 6 000 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом с отделкой под ключ в Пушкино. 15 минут до центра города.

Ипотека 5,8%. Семейная ипотека. Сельская ипотека 3% (предварительно собираем заявки)
Подходит под семейную ипотеку без удорожания и дополнительных комиссий.

Отделка под ключ: разводка электричества, стены выровнены, обои, линолеум, подоконники. Смонтированы точечные светильники. Оборудован санузел.

Дом построен с соблюдением ГОСТов и СНИПов. Коробка 7*10. Утеплитель мин.вата по кругу. Дом на свайном фундаменте. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна. Внутри отделка OSB плитами, разводка электричества, водопровода и отопления. Электрокотел. Установлены откосы и подоконники. ВОДА (городская) по границы участка. ГАЗ по границе участка, подключение можно заложить в стоимость дома (200 000 рублей) Канализация-септик. Лицевой забор. Стоимость указана в черновом варианте.

В поселке есть школа, детский сад. Магазины, Пятерочка, Красное и белое, Аптека. Автобус в город ходит каждые 20 минут.
Помощь в одобрении ипотеки и оформлении без комиссий.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **панельный**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





