





Продажа

дом 78 м^2 на участке 7 сот.

Омск,

Омск, садоводческое товарищество Любитель, 527

₽ 6 800 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличный благоустроенный дом на участке 7 соток по Пушкинскому тракту.

Продажа в связи с переездом!

Участок полностью огорожен, есть откатные ворота. Перед домом отсыпано парковочное место на 2 автомобиля.

Первый этаж дома построен из газоблока, второй-по каркасной технологии. Облицован сайдингом. Фундамент ленточный.

Коммуникации: электричество от Россетей, скважина 15 метров и колодец с насосами, канализация - септик, в данный момент функционирует твердотопливный котел, в процессе подключения электро-котел.. Вода из скважины прошла экспертизу - пригодна для питья. Все коммуникация с улицы заводятся под греющим кабелем.

Есть перспектива подведения газа.

Планировка первого этажа включает: крыльцо, котельную, прихожую, совмещенный санузел, кухню и гостиную. На втором этаже располагается детская и спальня с гардеробной.

В доме выполнен косметический ремонт, окна ПВХ, на первом этаже теплый пол по всей площади, потолки натяжные. Санузел в кафеле.

Рядом с основным домом располагается еще один каркасный дом, на первом этаже которого есть баня, просторная комната для отдыха на первом и втором этажах.

Также на участке располагаются: беседка, детская площадка, мангальная зона, бассейн, огород.

Местоположение дома очень удачное: от цента города время в пути 15-20 минут. Рядом остановка общественного транспорта, ходят городские маршруты.

Регистрация в центральном округе г. Омска Рядом находится гипермаркет, всегда удобно сходить за продуктами и за садовыми принадлежностями! Рядом расположены городские микрорайоны: Амурский, улицы Северные.

Зимой в садоводстве проживает около 100 семей. Звоните, покажем в удобное для Вас время!!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **78 м²**

Количество этажей: 2

Материал стен: Газоблоки

Санузел: в доме

Количество комнат: 3

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **7 сот.** Год постройки: **2017** Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме

Юридический статус земли: Индивидуальное жилищное

строительство (ИЖС)



















































