



Продажа

дом 78 м² на участке 7 сот.

Омск,

Омск, садоводческое товарищество Любитель,
527

♦ **₽ 6 800 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличный благоустроенный дом на участке 7 соток по Пушкинскому тракту.
Продажа в связи с переездом!
Участок полностью огорожен, есть откатные ворота. Перед домом отсыпано парковочное место на 2 автомобиля.
Первый этаж дома построен из газоблока, второй-по каркасной технологии. Облицован сайдингом. Фундамент ленточный.
Коммуникации: электричество от Россетей, скважина 15 метров и колодец с насосами, канализация - септик, в данный момент функционирует твердотопливный котел, в процессе подключения электро-котел.. Вода из скважины прошла экспертизу - пригодна для питья. Все коммуникация с улицы заводятся под греющим кабелем.

Есть перспектива подведения газа.
Планировка первого этажа включает: крыльцо, котельную, прихожую, совмещенный санузел, кухню и гостиную. На втором этаже располагается детская и спальня с гардеробной.
В доме выполнен косметический ремонт, окна ПВХ, на первом этаже теплый пол по всей площади, потолки натяжные. Санузел в кафеле.

Рядом с основным домом располагается еще один каркасный дом, на первом этаже которого есть баня, просторная комната для отдыха на первом и втором этажах.
Также на участке располагаются: беседка, детская площадка, мангальная зона, бассейн, огород.

Местоположение дома очень удачное: от центра города время в пути 15-20 минут. Рядом остановка общественного транспорта, ходят городские маршруты.
Регистрация в центральном округе г. Омска
Рядом находится гипермаркет, всегда удобно сходить за продуктами и за садовыми принадлежностями!
Рядом расположены городские микрорайоны: Амурский, улицы Северные.
Зимой в садоводстве проживает около 100 семей.
Звоните, покажем в удобное для Вас время!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **78 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2017**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**















