



Продажа

Продам дачу СТ Юбилейный 37 кв. м

Омск,

г Омск, тер.СОСН Юбилейный

◆ **₽ 1 890 000**



Агентство "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает приобрести жилой дом 37 кв.м на территории СТ «Юбилейный», в 5 минутах езды от «Меги» и от Немецкого поселка. Дом 2013 года постройки из кирпича, пристройка - из дерева с утеплителем.

Площадь участка 6,5 соток, межевание есть. Участок ухоженный, сухой, правильной формы. Двор выложен тротуарной плиткой.

На участке отличная баня 17,6 кв.м, летний душ, большой сарай для хранения дров, инвентаря, хороший уличный туалет.

Дом в отличном состоянии. Установлена надежная металлическая входная дверь, окна ПВХ, две комнаты. Подключено электричество (круглый год). Отопление печное. Газовая плита, временно используется газовый баллон. Планируется газификация СНТ, и прокладка центрального водопровода.

Участок, со стороны аллеи огорожен забором из профнастила, с широкими раздвижными воротами.

Дорога в зимний период чистится.

На участке весь сезон летний водопровод для полива.

Есть вместительная емкость для хранения воды.

Огород для посадки картофеля и овощей.

Много плодово-ягодных кустов: черная и красная смородина, крыжовник, вишня, яблоня, клубника, малина. Очень хорошие урожаи.

Статус дома жилой, возможна городская прописка, так как участок находится в черте города. Рядом проживает много соседей.

До СНТ круглый год ходит городской транспорт.

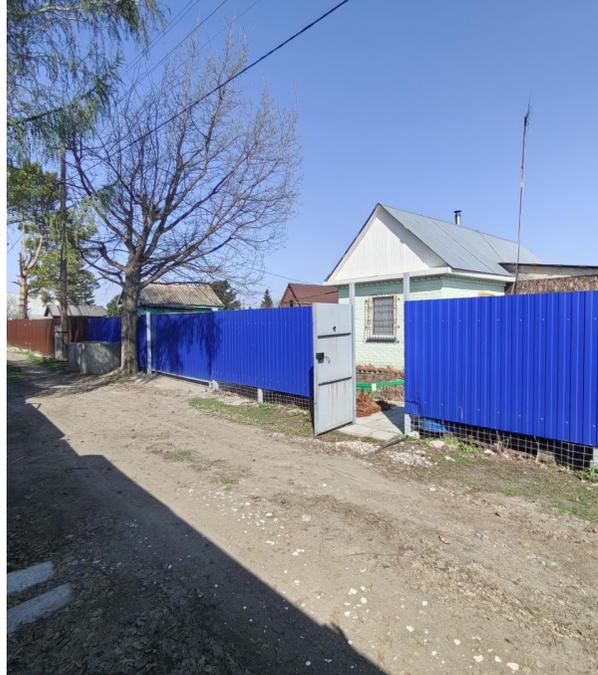
Остановки в шаговой доступности, 10 минут пешком, остановка «Сады». На территории СНТ и через дорогу, от остановки, продуктовые магазины.

Один собственник, без долгов и обременений.

Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ".

Помощь в одобрении ипотеки! Звоните! Записывайтесь на просмотр объекта прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **37 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2013**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**

