



Продажа

дом 83.9 м² на участке 4 сот.

Омск,

г Омск, ул 16-я Северная, д 79А



💎 **₽ 4 300 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже уютный двухэтажный дом в центре г. Омск (ул. 16 северная)

Дом основное строение из бруса 1950г постройки, основная часть из бруса, второй этаж каркасного строения 2021 году. На первом этаже большой зал - 28 кв метров, кухня, совмещенный санузел (душ, туалет в доме), коридор с большим шкафом-купе. На втором этаже одна комната, много места для гардеробной и кладовой. В доме хороший косметический ремонт: окна ПВХ, в зале натяжной потолок, на полу линолеум, на втором этаже стены гипсокартон. Фундамент ленточный, крыша профлист, также есть подпол в метр. Коммуникации: заменена электрическая проводка, скважина с фильтрами, бойлер, электрическое отопление, на соседних участках есть газ, есть возможность подключения, септик 3 колодца с системой самоочищения.

При продаже остается кухонный гарнитур, диван и шкаф-купе в коридоре. Тумба под телевизор, обеденный стол и 4 стула, холодильник по договоренности.

Участок 4 сотки. На участке есть фундамент на сваях под летнюю кухню и баню (пристройка). Из посадок рябина и туи. Есть зона отдыха с мангалом.

Соседи хорошие, дружные. Заезд к дому помещает легковой автомобиль. Также возле ворот отсыпано машиноместо. У соседей стоят камеры видеонаблюдения. Улица асфальтирована. Дом находится в центральном округе, всё необходимое в шаговой доступности: школа №113, №91, детский сад №174, продуктовые магазины, ООТ "16 Северная".

Межевание есть. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

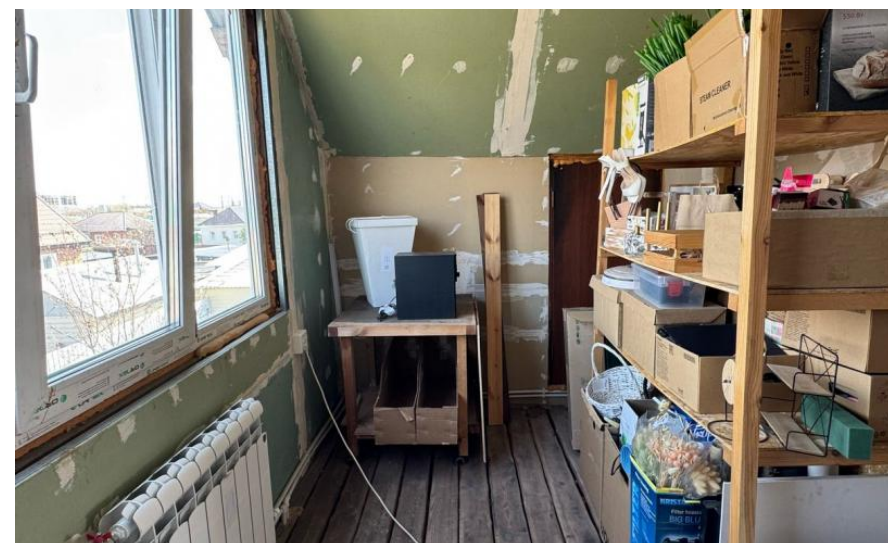
Звоните, договоримся о просмотре! Отвечу на вопросы.

Помощь в одобрении ипотеки. Безопасность сделки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **83.9 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**











