



Продажа

2-х ком. квартира мкр. Московка-2

Омск, Московка-2

г Омск, ул Моторная, д 4



💎 **₽ 4 690 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к приобретению 2-х комнатную квартиру с хорошим ремонтом.

Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на обе стороны дома.

Удобная планировка квартиры включает две изолированные комнаты, кухню, гардеробную, отдельный санузел, остекленный французский балкон.

Окна ПВХ, приборы учета, заменены коммуникации и радиаторы отопления.

Полы выровнены, линолеум, натяжной потолок, качественные межкомнатные и входная двери

Покупателю остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, мойкой и вытяжкой, остальная мебель - по договоренности.

В подъезде произведена замена входной двери, установлены пластиковые окна. Крыша в отличном состоянии.

Во дворе парковочных места - закреплены за квартирой. Огороженная детская площадка. Хорошие соседи!

Дом расположен в экологически чистом районе города с развитой инфраструктурой.

Рядом остановки общественного транспорта Школа № 107, Сибирский проспект.

В шаговой доступности детские сады 349, 258, школы № 107, 108, библиотека, множество магазинов и торговых комплексов и организаций сферы услуг, ТК Лента, парк семейного отдыха.

Документы прошли юридическую экспертизу.

Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47.4 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1981 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**







