



Продажа

4-к.квартира, 81.3 м², 7/10 эт.

Омск, 12-й микрорайон

г Омск, ул Конева, д 34



◆ **₽ 8 200 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже 4-х комнатную квартиру в "12 микрорайоне" Кировского округа.

Квартира с удобной планировкой включает в себя: 4 изолированные комнаты (1 с выходом на застекленный балкон), просторную кухню в 10,4 квадратных метра, отдельный санузел, а также отдельную гардеробную. В квартире косметический ремонт: окна ПВХ (кроме двух комнат), выровненный потолок и стены, обои, линолеум. Санузел облицован плиткой, сантехника в хорошем состоянии.

Установлены приборы учёта. При продаже частично остается мебель: кухонный гарнитур и газовая плита, шкаф в комнате, в спальне стол и кровать по договоренности.

Тамбур на две квартиры, где очень много места для хранения личных вещей (есть фото).

Соседи все порядочные, тихие. В подъезде чисто. Во дворе много парковочных мест, несколько детских площадок и футбольное и баскетбольное поле. Дом панельный, 1993 года, находится в районе с развитой инфраструктурой: детский сад №178, №5, №140, школа №151, гимназия №140, торговые центры "На Конева", "социальный рынок", "Фестиваль", магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс им. В.К.Ларионова. и т.д.

Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Быстрая сделка.
Звоните, договоримся о просмотре!
Сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **81.3 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **51.7 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**









