



Продажа

**2-к.квартира, 43.7 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул Нефтезаводская, д 24А, кв 26



◆ **₽ 3 700 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже 2-комнатную квартиру на 2 этаже кирпичного 5-этажного дома.

Квартира в хорошем состоянии, потолок в комнатах натяжной, пол линолеум, окна ПВХ, балкон с решеткой, санузел кафельная плитка. В кухне новый кухонный гарнитур и новая газовая плита. Есть кондиционер. Мебель остается в квартире.

Капитальный ремонт крыши проведен в 2018г., ремонт подвала и фасада запланирован в 2025г. Рядом находятся: корпус ОмГУ, школа 129, 112, гимназия 123, детский сад 303, центр детского развития "Дитя вселенной", школа плавания "Кроль", спортивная школа олимпийского резерва.

Ближайшая остановка общественного транспорта "пл. Лицкевича".

Прекрасное место как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Чистая продажа, без обременений. Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет.

Обеспечим юридическую чистоту сделки.

Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1959 г.**  
Жилая площадь: **25.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





