

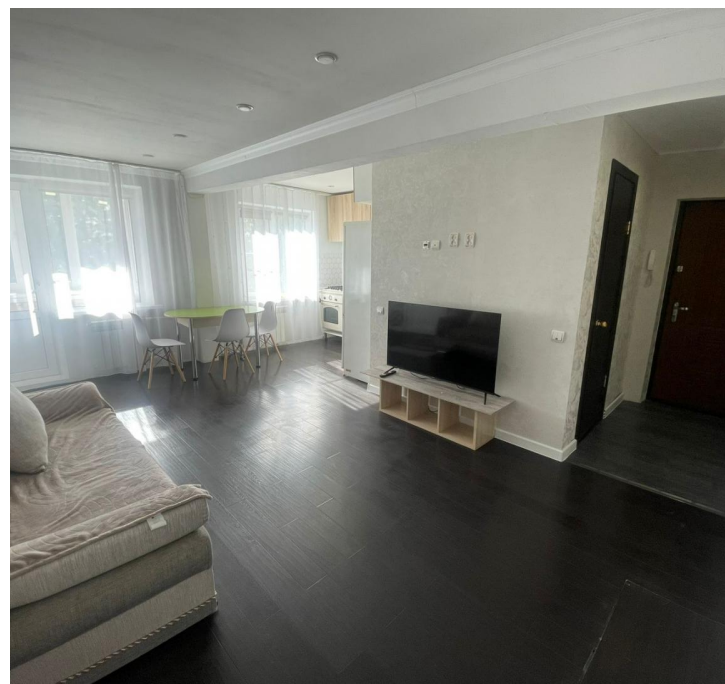


Продажа

2-х кмн.квартира, 27 Северная,98

Омск, Центральный

г Омск, ул 27-я Северная, д 98, кв 40



💎 **₽ 4 490 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже светлую, уютную 2-комнатную квартиру в 5-ти минутах от центра города!

□ Основные характеристики:

- Площадь: 45,2 м²
- Этаж: 5 из 5
- Комнаты: 2 (21 м² и 9 м²)
- Гардеробная: 7,4 м²
- Санузел: совмещенный (кафельная плитка)
- Балкон: новое остекление балкона 2024г.

□ Описание:

Светлая и просторная 2-комнатная квартира, расположенная в тихом, спальном районе. Квартира с современным дизайном и объединенной кухней-столовой (узаконена перепланировка). Современная планировка и большие окна делают это жилье идеальным местом для комфортной жизни. В квартире выполнен свежий ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться жизнью.

□ Преимущества:

- Удобное расположение: рядом магазины, кафе, школы и детские сады.
- Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в шаговой доступности.
- Чистый подъезд после ремонта.
- Спокойные и дружелюбные соседи.

□ Дополнительные особенности:

- Балкон с видом на зеленый двор.
- Установлены и подключены все коммуникации, интернет и кабельное телевидение.
- В подарок новым собственникам кухонная зона со встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, кухонный стол со стульями).

Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Документы прошли юридическую проверку. Квартира свободна, никто не проживает. Прописанных нет.

Подходит под все виды расчетов - жилищные сертификаты, материнский капитал и т.д.

□ Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **45.2 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1966 г.**
 Жилая площадь: **25.3 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**





