



Продажа

коттедж 375 м² на участке 15 сот.

Ростовка,

Омская обл, Омский р-н, поселок Ростовка, ул
Восточная, д 97



◆ **₽ 16 600 000**

АН Риэлтконсалт предлагаем к продаже просторный коттедж в п. Ростовка.

Поселок располагается в экологически чистом районе всего в 7 км от Бауцентра. В поселке хорошо развита инфраструктура. Две школы, садики, врачебная амбулатория, банки. Сетевые супермаркеты Магнит, Фикспрайс, КБ, Победа, Фармакопейка.

В доме предусмотрено разделение на две автономные половины, с отдельными входами. Отличный вариант для большой семьи, с возможностью уединения.

На 1-м этаже дома расположена кухня, большая гостиная, гостевая комната, санузел. В левом крыле - 2 гостиные и спальня с выходом в зимний сад.

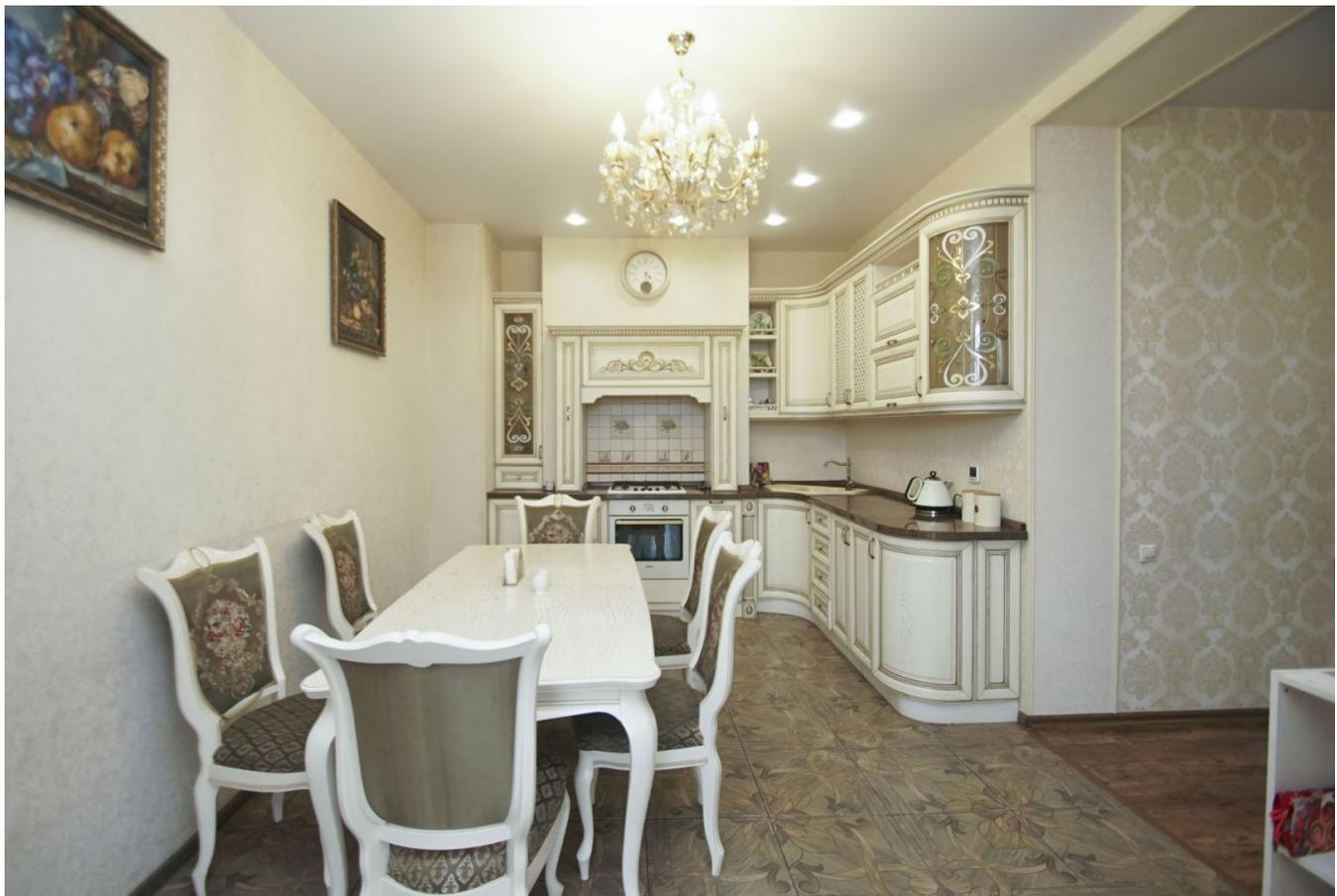
На 2-м этаже - 4 изолированные комнаты (одна из них мастер-спальня), санузел, выход на большую террасу и лестница на мансарду.

В подвальном помещении котельная, прачечная. Подготовлено место под ремонт, есть возможность сделать сауну/бассейн/тренажерный зал.

На территории: Гараж на 2 авто. Терраса. Зимний сад. Теплица. Баня под отделку. Взрослые плодовые деревья. Территория выложена плиткой.

Комплектация дома: Фундамент - ленточный бетонный. Стены - кирпич (строили для себя - толщина стен 55см). Перекрытия - ж/б. Крыша - металлочерепица. Коммуникации: централизованные газ, вода, электричество. Канализация локальная.

Звоните, органирую показ в удобное для вас время, документы готовы! Безопасное сопровождение сделки! Помощь в одобрении ипотеки.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **375 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2014**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **8**









