



Продажа

коттедж 280 м² на участке 6.1 сот.

Омск,

г Омск, ул Хлебникова, д 20

🔑 **₽ 11 900 000**



АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже отличный коттедж !

ЗЕМЛЯ И ДОМ В СОБСТВЕННОСТИ!!! Один взрослый собственник! В планировке дома продумано все, для комфортного проживания!

Дом добротный, как полагается для крепости. Просторный, уютный, светлый, с интересной, удобной планировкой, расположен в тихом, экологически чистом месте. В доме три этажа, цоколь, полный этаж и мансарда, к дому пристроен гараж. Три входа - два в дом, один в цокольный этаж. Так же есть доступ в дом через гараж.

Внутри дома предусмотрены три сан. узла, две спальни, детская, гостиная, большая кухня.

В цокольном этаже отведено место под сауну, комнату отдыха, гардеробную, винный погреб. В доме предусмотрены места для двух каминов. На мансардном этаже из одной из спален выход на небольшой балкон.

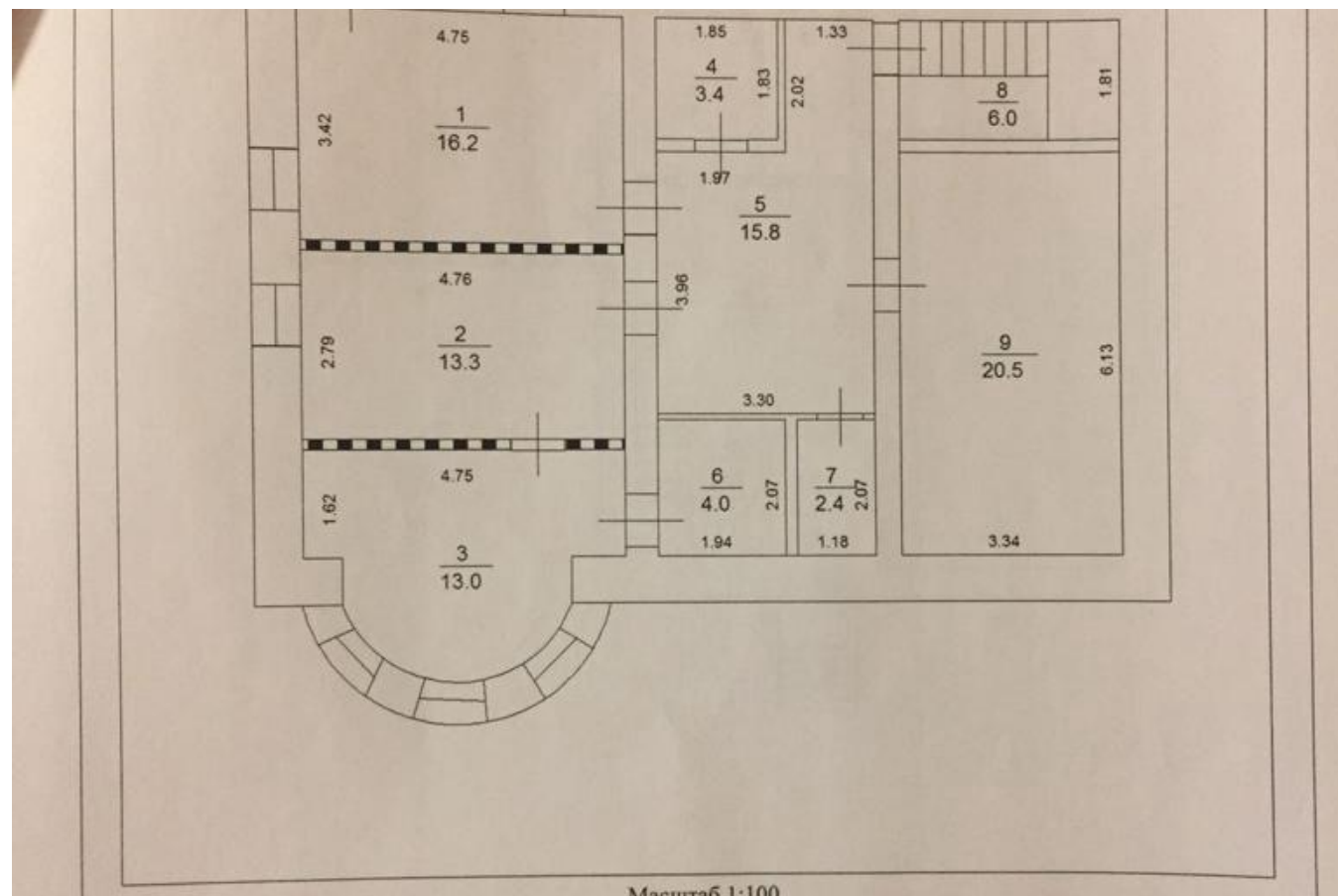
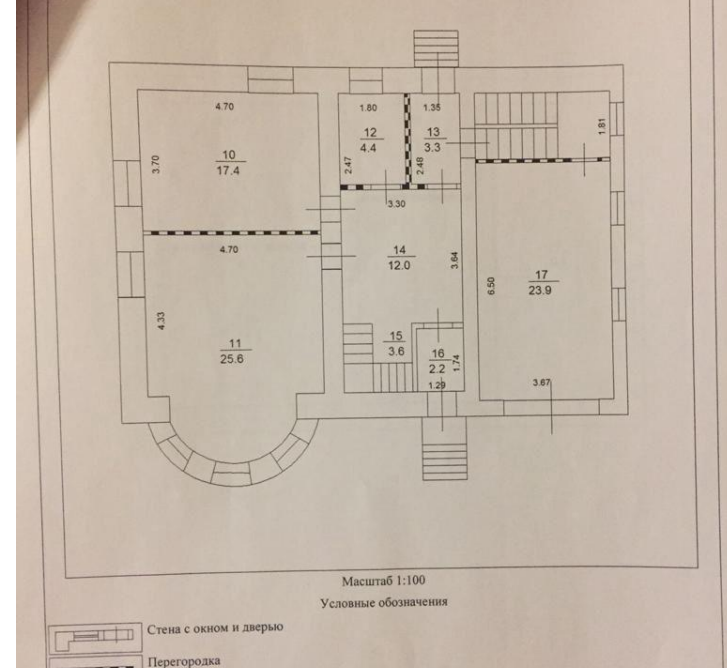
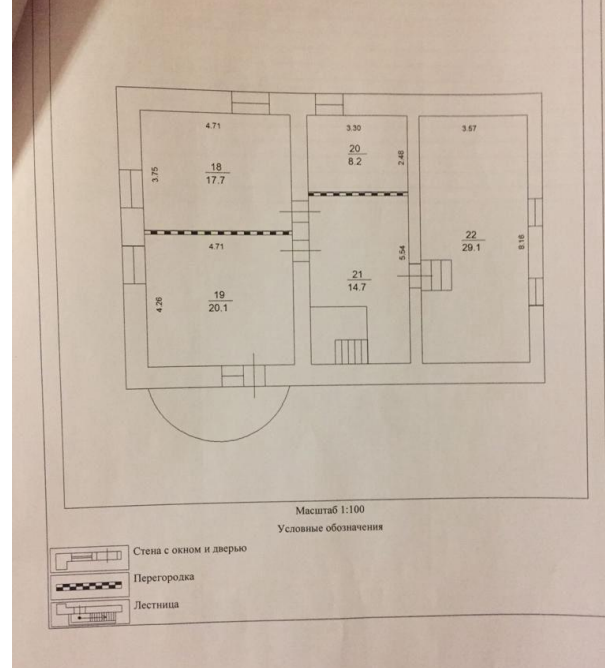
В целом, удачная планировка и большая площадь позволят Вам рассмотреть и осуществить практически любые варианты дизайна и ремонта!

Дом состоит из газобетонных блоков, облицован кирпичом. Стены дома толщиной в 2 блока, что гарантирует его долговечность, теплостойкость и высокую шумоизоляцию. Такие дома довольно благоприятны по своим теплофизическим свойствам, они прекрасно удерживают тепло в зимний период и сохраняют прохладу летом. Экологичный материал, из которого сделан дом, способен создавать внутри дома благоприятный для человека микроклимат. Потолок на цокольном этаже отделан деревом. Крыша покрыта металлочерепицей.

Стены дома оштукатурены, в дом заведены все коммуникации: электричество, водопровод, канализация. Электричество разведено по комнатам, для сауны заведен электрический кабель напряжением 380 в. Подведен газ. Дом расположен на плодородном земельном участке площадью 12 соток

Рядом с домом находятся небольшой уютный парк, действующая хоккейная коробка. Дороги асфальтированы, поселок полностью благоустроен. Обеспечены централизованный вывоз мусора, зимой уборка и вывоз снега. Возможен разумный торг.

Одобрение ипотеки с нами удобно. Рассмотрим варианты обмена на вашу недвижимость.
Звоните срочно!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **280 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.1 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**

