



Продажа

дом 36.4 м² на участке 4 сот.

Омск,

Омск, СНТ Садовод-1, 3-я аллея



◆ **₽ 4 000 000**

Агентство "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает к приобретению отличный дом в черте города, расположенный в СНТ «Садовод -1».

На участке 4 сотки на монолитно-ленточном фундаменте расположен теплый уютный дом 36,4кв.м из прочного и надежного материала - автоклавного газобетона, который хорошо держит тепло зимой и быстро охлаждается летом, обладает огнестойкостью, не подвержен воздействию грибка и не является пищей для грызунов и насекомых.

Срок службы такого дома составляет более 70 лет, что позволит наслаждаться всеми преимуществами загородной жизни не только Вам, но и Вашим детям, внукам и правнукам.

Дом состоит из комнаты 21 кв.м и кухни 15,4кв.м. В доме сделан свежий ремонт, установлены пластиковые окна, проведен центральный водопровод, подключено электричество, газ проходит по краю участка.

Возле дома уложен фундамент для постройки помещения 12кв.м (можно использовать под кухню или комнату) и 4кв.м под санузел и душ.

Так же на территории Вашего загородного дома находится колодец 3 кольца, небольшая хозяйственная постройка и уличный туалет.

На участке расположены грядки для выращивания овощей, салатов, зелени, выделено место для посадки картофеля, растут плодово-ягодные деревья.

Дом пригоден для круглогодичного проживания, по документам оформлен как жилой.

Так же административно дом относится к Омскому району, что позволит Вам экономить на коммунальных платежах.

Развитая инфраструктура: на территории СНТ находится магазин, в шаговой доступности автобусная остановка, с которой можно доехать в любой конец города.

Рассмотрим вариант обмена дома на 1-комнатную квартиру в микрорайоне Тарская крепость или 2-х комнатную квартиру по улицам Орджоникидзе, Осавиахимовская, район с 25-й по 30-ю Северные.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!
Звоните! Записывайтесь на показ объекта!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **36.4 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **садовый**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**

