



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 5/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 33/1

💎 **₽ 4 500 000**



Уютная квартира вашей мечты, которая ждет своего владельца!

АН РиэлтКонсалт предлагает к приобретению теплую двухкомнатную квартиру!

- Ремонт выполнен в современных, светлых тонах, что создает ощущение простора и легкости, а также способствует формированию приятной атмосферы.
- Продуманный до мелочей дизайн: от спальных мест до мест хранения одежды и других вещей (большая гардеробная) - делает планировку функциональной и экономит пространство.
- Окна ПВХ и застекленный балкон выходят на юго-запад - солнышко будет освещать комнаты до позднего вечера.
- При этом, для любителей прохлады в квартире установлен кондиционер
- Так же новым владельцам остается водонагреватель и кухонный гарнитур.
- Главное преимущество квартиры – заезжай и живи с комфортом.

Несомненным плюсом являются хорошие, а, главное, вежливые соседи.
Чистый подъезд с большими окнами ПВХ, заменены трубы.
Крыша дома отремонтирована в 2022 году.
Парковка во дворе.

Развитая инфраструктура: в пешей доступности лицей №29, школа №17, детские сады, колледж, супермаркеты, несколько магазинов, рынок "Амурский", Озон, Вайлдберриз, салоны красоты, стоматология, и многое другое необходимое для комфортного проживания современного человека.
Удобная транспортная развязка позволяет Вам добраться до центра города в течении 15 минут - остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы.

Один взрослый собственник гарантирует быстрое и безопасное оформление сделки.
Без обременений и долгов.
Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья!
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1984 г.**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**





