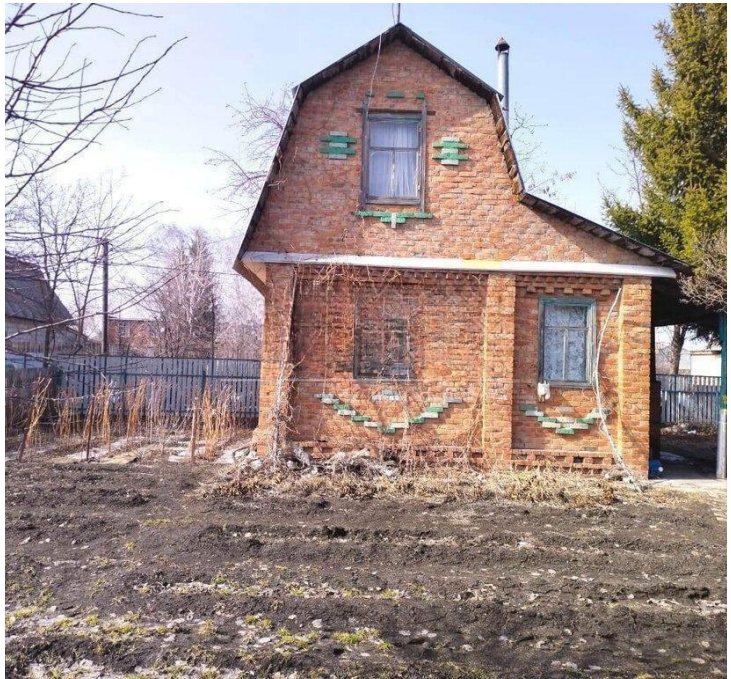


Продажа

дача 43 м² на участке 9.88 сот.

Омск,

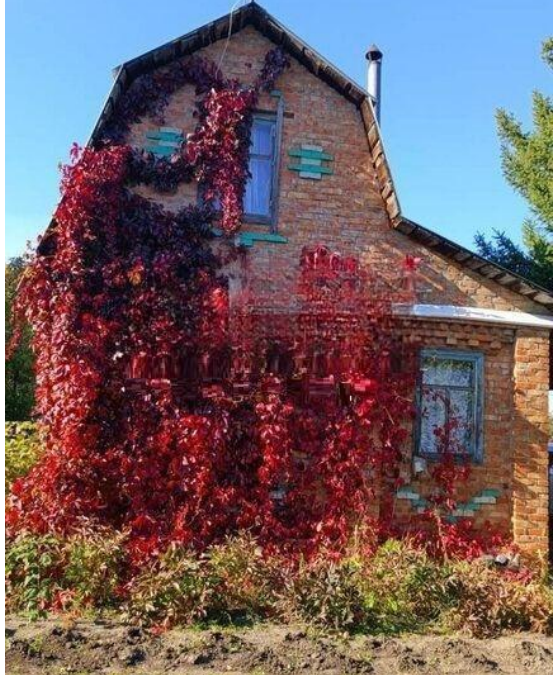
г Омск , Центральный АО СНТ "СПЕКТР"

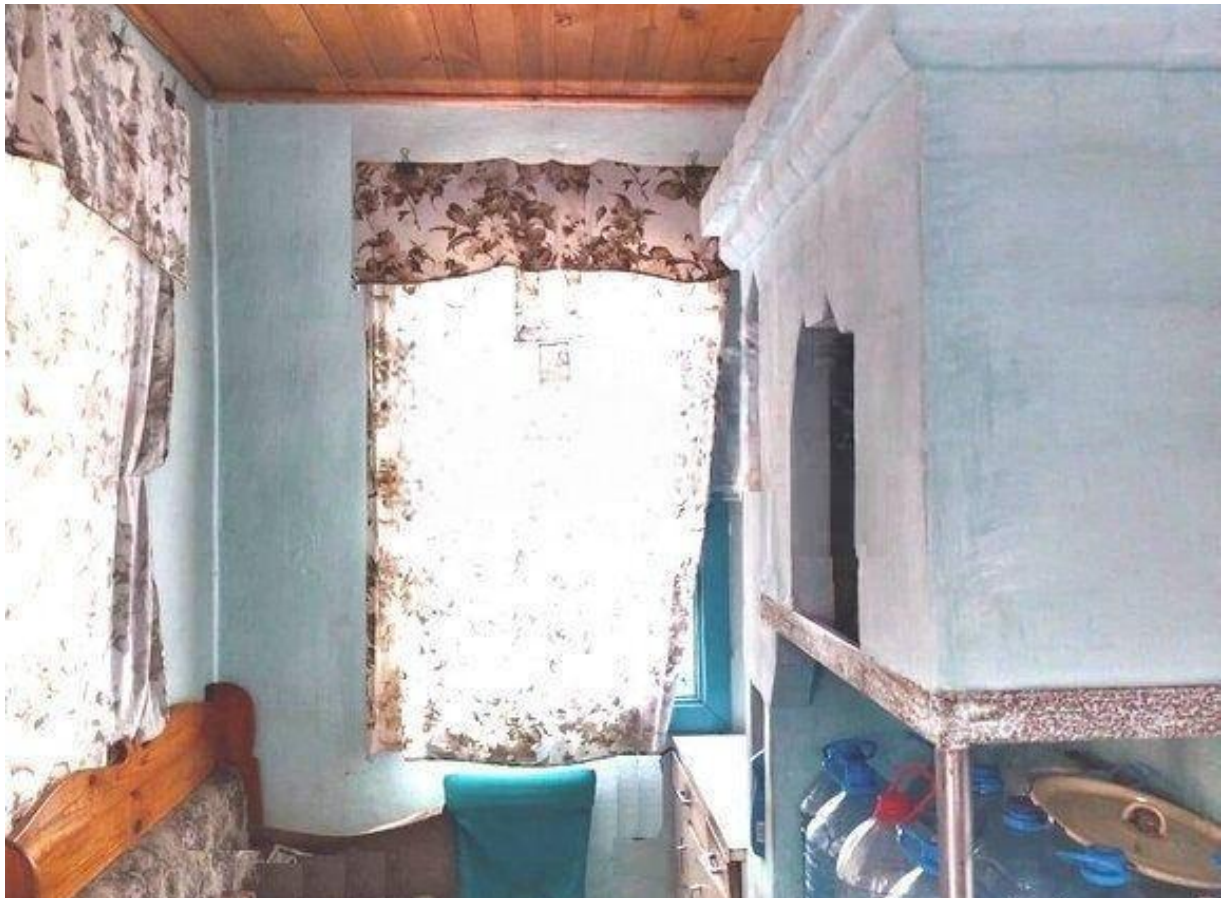
₽ 1 260 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - отличная дача с земельным участком площадью 10 соток в Центральном округе!.

Расположена в СНТ "Спектр", в черте города, до центра меньше 10 минут езды.
Проезд по Сыропятскому тракту, за ГМ "Бауцентр" и "Лента"
.Дорога до СНТ асфальтирована, въезд через шлагбаум, есть магазин.
Многие соседи живут круглый год. Возможна городская прописка. Подходит под ИЖС.
Широкие аллеи, удобный подъезд. Оборудовано парковочное место.

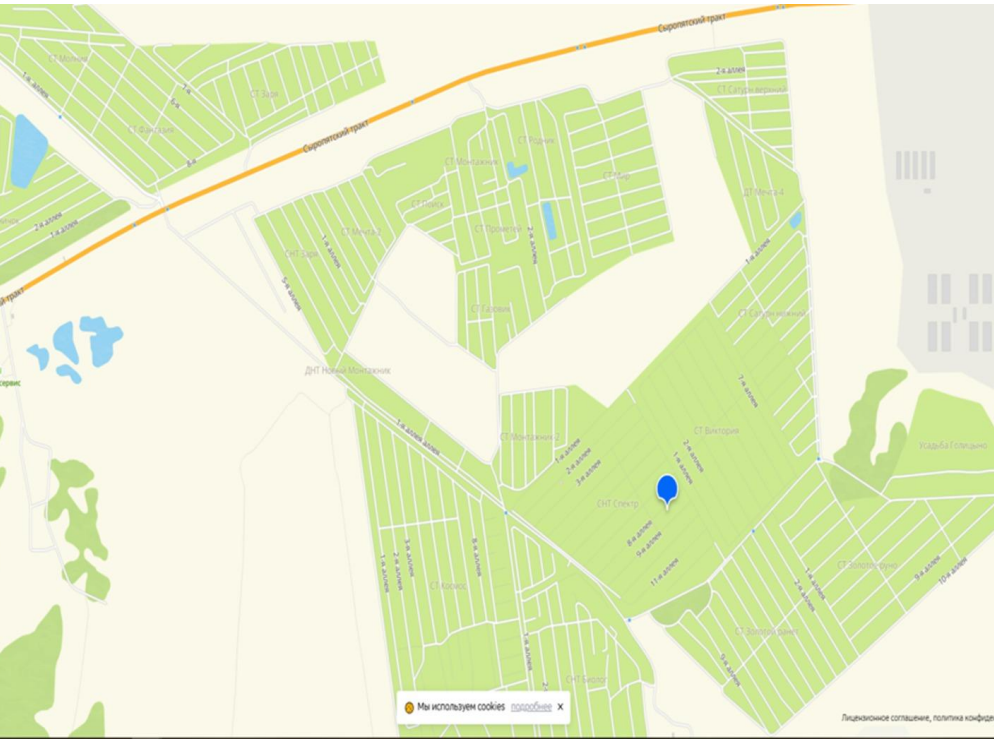
Состоит из двух участков (которые могут продаваться и по отдельности). Участки ухоженные, ровные и сухие.
Большая площадь земли дает простор для фантазий по оборудованию уютного и комфортного места для проживания и отдыха.
На одном из участков размещен двухуровневый кирпичный дом площадью 43 кв.м, высота фундамента 70 см.
Второй этаж также из кирпича, крыльцо с навесом.
На первом этаже находится комната 16,8 кв.м и кухня 8,4 кв.м, с печкой для обогрева в прохладное время года.
Потолок везде отделан вагонкой, железная входная дверь.
На втором этаже - уютная просторная комната и небольшая кладовая.
В кухне имеется погреб.
На участке расположена кирпичная баня с верандой, колодец с чистой питьевой водой, электричество круглый год, летний водопровод, постройки (сарай, туалет).
Для детского отдыха есть бассейн.
На всей территории находится множество плодоносящих деревьев и кустарников (яблони, облепиха, жимолость, малина, смородина..).
Бонусом для новых собственников остается садовый инвентарь, мотокультиватор "Крот" и вся мебель. Также остается материал доля нового забора (профнастил и трубы)
Общественный транспорт ходит регулярно.
Для покупателей: полное, юридическое сопровождение сделки.
Заинтересовало предложение? Звоните!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **43 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **9.88 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**


Сыромятский тракт
СНТ Виктория
Мы используем cookies
подробнее

1-я ал.
2-я ал.
3-я ал.
4-я ал.
5-я ал.
6-я ал.
7-я ал.
8-я ал.
9-я ал.
10-я ал.
11-я ал.
12-я ал.