



Продажа

Продаётся уютный дом!

Омск,

г Омск, ул Тульская, д 49

🔑 **₽ 5 500 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже комфортную жилплощадь для проживания вашей дружной семьи прямо в сердце города!

Кирпичный дом на ленточном фундаменте. Просторный дом расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного быта и приятного времяпровождения всей семьёй:

Просторные комнаты позволят каждому члену семьи иметь личное пространство;
3 комнаты, 2 из которых изолированы.
Качественно выполненный ремонт позволит вам сразу же переехать и наслаждаться уютом своего нового дома;

Центральное расположение даёт возможность быстро добраться до любых городских объектов: магазинов, школ, детских садов, медицинских учреждений, развлекательных центров.

Наличие центральных коммуникаций (газ, вода, электричество) обеспечит удобство эксплуатации жилья и отсутствие хлопот с обслуживанием инженерных сетей. Новая проводка, новые трубы отопления и канализации. Септик на 4 куба.

Участок земли 4,5 сотки позволит реализовать задумки по ландшафтному дизайну, расположению мангальной зоны, гамаков и зон отдыха.
Участок не подтапливает весной.

Этот прекрасный дом станет отличным выбором для тех, кто ценит качество жизни и мечтает создать домашний очаг.
Не упустите шанс стать обладателями комфортабельного жилья в удобном месте города!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2000**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**









