



Продажа

**дом 56.1 м<sup>2</sup> на участке 5.1 сот.**

Омск,

г Омск, ул Усадебная

💎 **₽ 3 100 000**





Агентство Недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ  
ПРЕДЛАГАЕТ К ПРОДАЖЕ ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩИЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ 56,1 кв.м .  
Добротный ,тёплый дом с ,толщиной стен 50 см  
из 6 комнат : 2 спальни ,зал ,гостиная , кухня  
,котельная.  
Отопление газовое (новый котел ),  
электричество , есть возможность подключения  
к центральному водоснабжению и к  
канализации, они находятся в 5 метрах от дома .  
Заведено оптоволокно, что даёт возможность  
использовать высокоскоростной интернет на  
максимальной скорости.  
Очень дружные и хорошие соседи .  
Развитая инфраструктура и транспортная  
доступность .В шаговой доступности ШКОЛА №  
71 , 107 ,108 , ДЕТСКИЕ САДЫ № 317 ,349, 258 .  
Строительный рынок " ЮЖНЫЙ" , аптеки ,  
магазины.  
На участке имеются хоз. постройки , колодец .  
Асфальтированная дорога к дому .

Возможно приобретение по ипотеке ,  
материнскому капиталу , использование любых  
сертификатов .

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ !!!

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ !!!

ЗВОНИТЕ ПОКАЖЕМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ !!!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **56.1 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.1 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **6**







