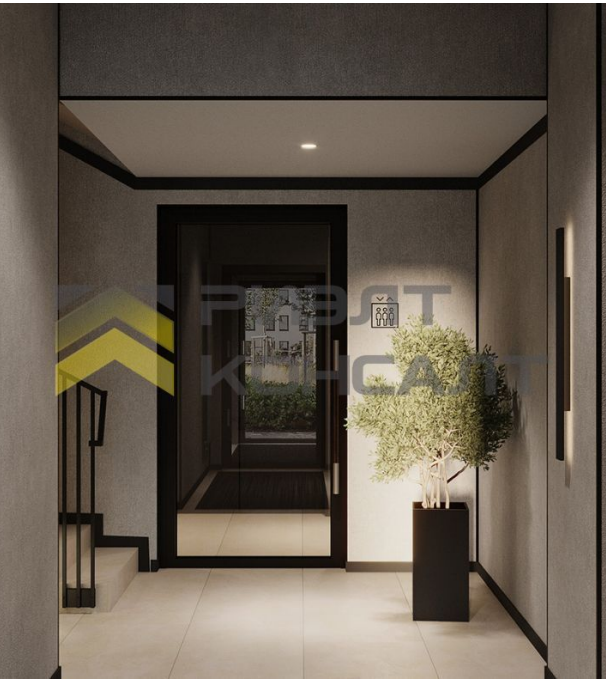


Продажа

3-к.квартира, 90.2 м², 13/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Б.Г.Шаронова, д 9

₽ 13 500 000

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отличную 3-х комнатную квартиру ЖК проекта "Кварталы Драверта", расположенном в одном из самых быстроразвивающихся районов города, в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей.

В шаговой доступности детский сад №127, №341, школа №7, Больница скорой медицинской помощи №1.

Двор без машин. Спроектирован: променад, лаунжи с садовой мебелью, качели, пружинки, горки, полоса препятствий для отдыха взрослых и развлечения детей. За пределами двора будет спортивный хаб с баскетбольной площадкой, зрительская трибуна, теннисные столы и площадка для паркура.

Домофон в теплом тамбуре, два лифта, огромные зеркала.

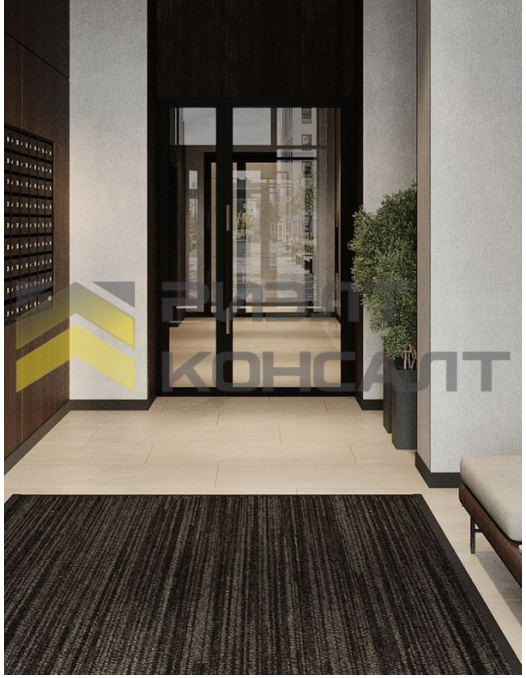
Большая площадь квартиры позволяет выделить здесь дополнительные функциональные зоны: в одной установить кресла, диван и телевизор, в другой — организовать рабочее место с письменным столом. Полезное пространство также может быть увеличено за счёт отапливаемой лоджии, террасы или балкона. Закрытые отапливаемые лоджии можно использовать как кабинет. Два санузла, один совмещенный. Вид из окон на Иртыш

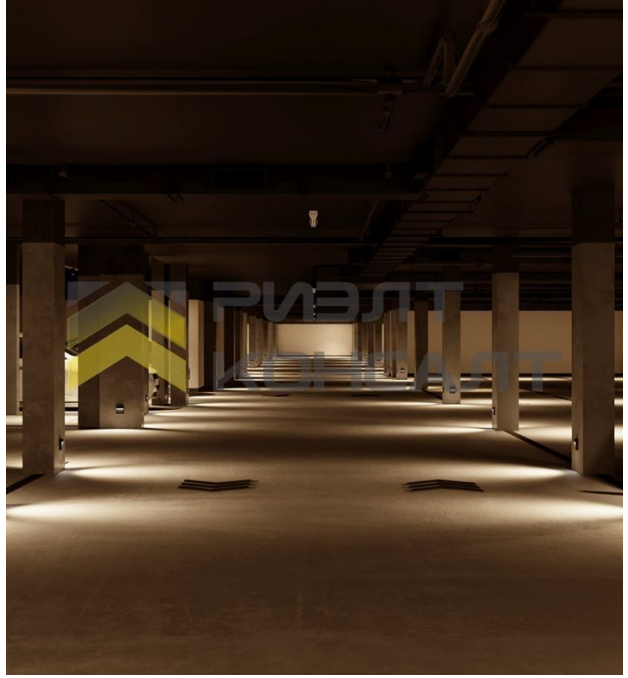
Межквартирные стены сделаны из кирпича, выровнены и оштукатурены. Межкомнатные выполнены из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах. Также в квартирах установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию, благодаря системе телеметрии. Пластиковые окна с пятикамерным профилем.

В доме предусмотрен подземный паркинг. В уровне паркинга кладовые и помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов.

Гарантируем юридическую чистоту сделки.
При необходимости одобрим ипотеку по самым выгодным ставкам.

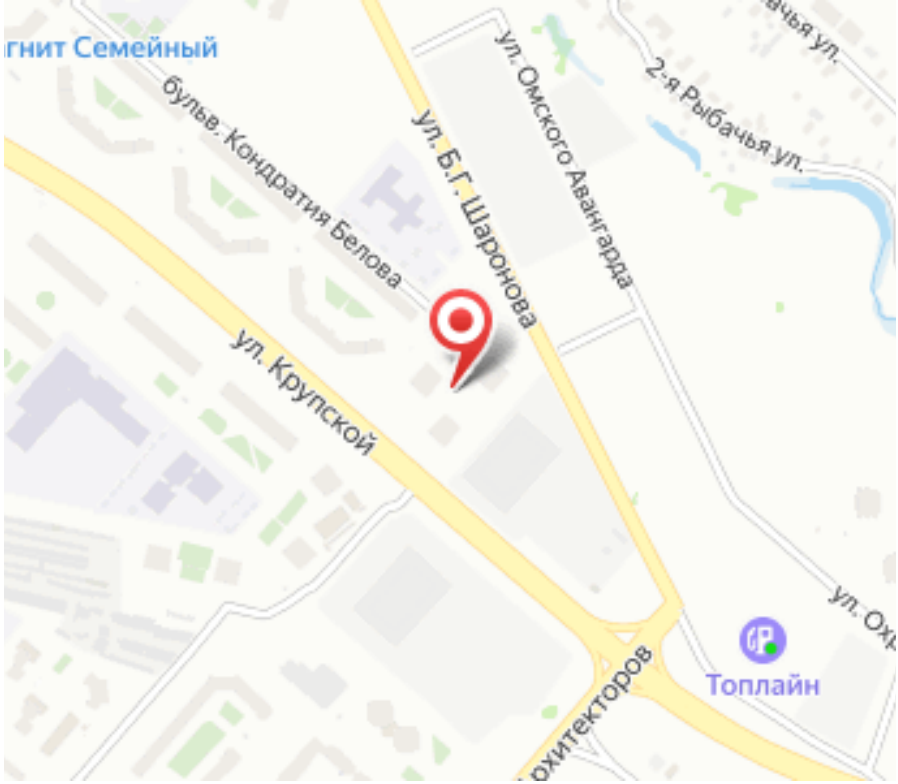
Звоните, записывайтесь на просмотр !





Количество комнат: **3**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **2 балкона**

Общая площадь: **90.2 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **2**
Тип дома: **монолит**


гнит Семейный
бульв. Кондратия Белова
ул. Б.Г. Шаронова
ул. Омского Авангарда
2-я Рыбачья ул.
ул. Крупской
Топлайн