



Продажа

Дом 59,4 м² на участке 1,9 сот.

Омск,

г Омск, ул 3-я Комсомольская

💎 **₽ 3 900 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже ½ часть дома 59,4 кв.м. на участке 1,9 сот. в Ленинском АО.

Теплый уютный блочный дом на 2 хозяина в черте города площадью 59,4 кв.м. на участке 1,9 соток с отдельным входом.

Дом шлакоблочный, обшит сайдингом. Крыша - шифер. В доме установлены окна ПВХ. В дом заведены все коммуникации, электричество, газ, канализация – выгребная яма, вода – центральная. Отопление - газ, имеется возможность использования альтернативного способа отопления – печь. Дом включает в себя 3 комнаты, кухню, коридор и совмещенный санузел. На территории участка имеется хозпостройка, которую можно использовать для хранения инвентаря, либо переоборудовать в баню, теплица из поликарбоната и добротный просторный гараж. Участок огорожен забором. В доме выполнен свежий косметический ремонт, состояние дома – заходи и живи. Никаких вложений дом не требует. Частично новому собственнику остается мебель. На использование всех коммунальных услуг установлены счетчики учета с телеметрией (функция автоматической передачи данных обслуживающей компании). На участке имеются саженцы и кустарники - малина, вишня, смородина, крыжовник.

Дом очень выгодно расположен - в районе с очень развитой инфраструктурой, но при этом недалеко от базы отдыха, пользующегося популярностью у рыбаков. В шаговой доступности магазины, школа, детский сад, почта, больница, остановка общественного транспорта (маршрут 418, 385, 55).

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Тип объекта: **часть дома**

Общая площадь: **59.4 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1956**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **1.9 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

Размер доли в доме: **1**













