Продажа

## 2-к.квартира, 45.1 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Серова, д 24В

**₽ 4 850 000**

Рассмотрим Ваши предложения !

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже теплую и светлую 2-х комнатную квартиру для семьи или для сдачи , в спальном районе Ленинского округа!
Квартира расположена на комфортном 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая.

Планировка квартиры включает: две раздельные комнаты, отдельной зоной под гардеробную, совмещенный санузел, застекленный ПВХ балкон, окна ПВХ выходят на тихий благоустроенный двор соседних домов, на юго-западную сторону. . В квартире остаётся кухонный гарнитур, два шкафа-купе (по договоренности) . Из техники холодильник (LG) и газ. плита с электрической духовкой (Gorenje).
В квартире замена проводка и коммуникации , установлены все приборы учета, двойная входная дверь.
Приятным бонусом для покупателя будет парковочное место около подъезда.
Подъезд после ремонта, спокойные, дружелюбные соседи. Жильцы дома активно принимают участие в благоустройстве дома и прилегающей территории. Во всём доме поменяна электрика в нежилых помещениях , канализация в подвале и система отопления, а также крыша , что не мало важно для крайних этажей.

Удобное расположение дома: Иртышская набережная для вечерних прогулок и занятий спортом, Омский Цирк, театр Арлекин.
В шаговой доступности гимназия № 75 с дошкольным отделением, лицей № 92, детские сады № 293; №247, сеть магазинов и базар , почта, аптеки, банки, бытовые услуги, Железнодорожный вокзал - все рядом!

Транспортная развязка во все части города, рядом с домом остановки общественного транспорта.

Долгов и обременений нет . Чистая продажа.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

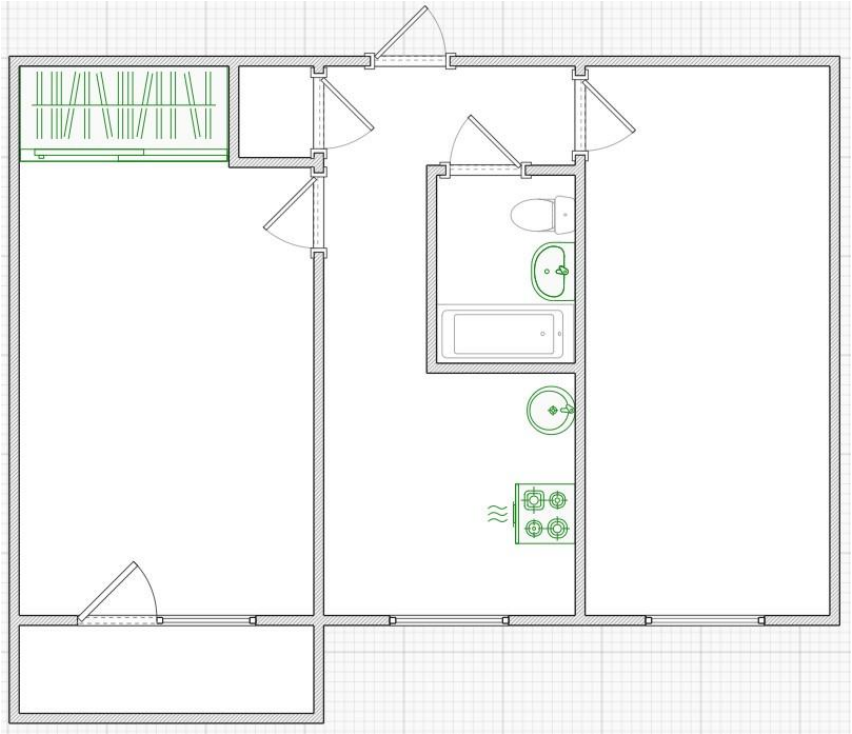
Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в удобное для Вас время!!!

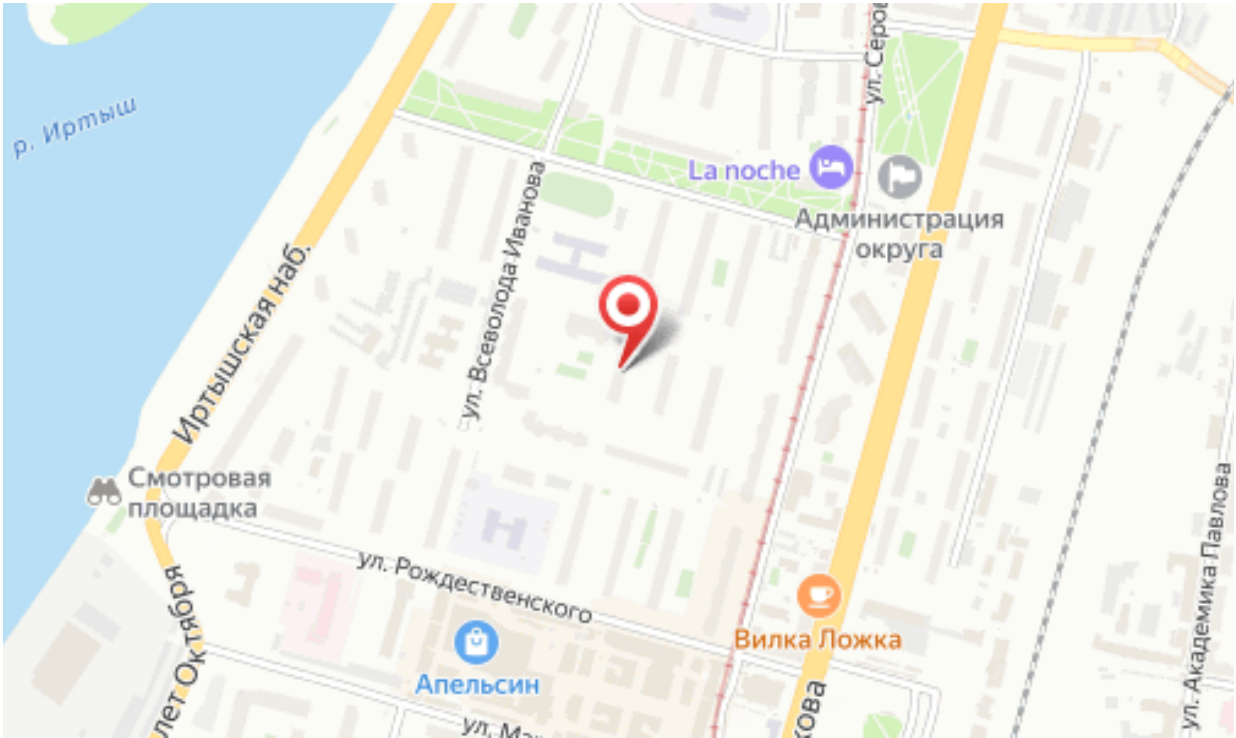
Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **6.3 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **45.1 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

РИЭЛТ
КОНСАЛТ

РИЭЛТ КОНСАЛТ




р. Иртыш
Иртышская наб.
ул. Всеволода Иванова
La noche
Администрация округа
Смотровая площадка
ул. Рождественского
Вилка Ложка
Апельсин
ул. Академика Павлова