

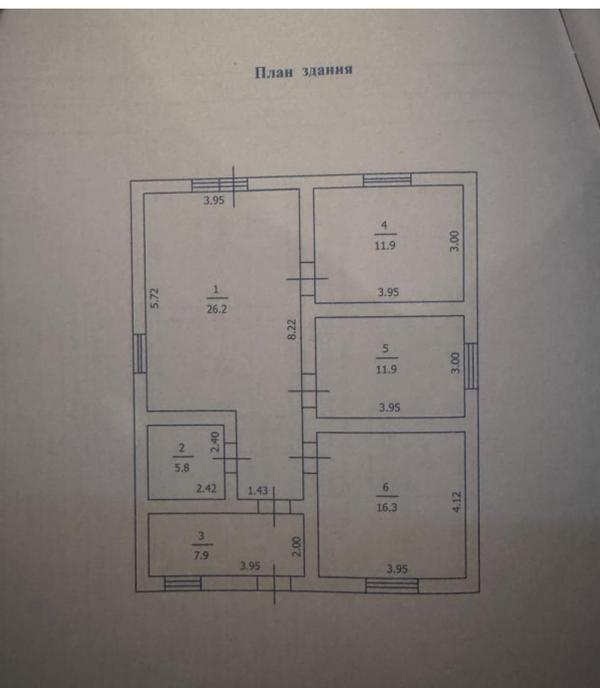


Продажа

дом 85.7 м² на участке 9 сот.

Ребровка,

Омский район, Магистральное сельское поселение, село Ребровка, Изумрудная улица



◆ **₽ 7 250 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 85,7 кв.м. на участке 9,1 сот. в 15 км. От города в д. Ребровка.

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.

Теплый блочный дом круглогодичного проживания площадью 85,7 кв.м. на участке 9,1 соток 2024 года постройки.

Дом построен на ленточном фундаменте из газоблоков Вармит 400 мм. Крыша из металлочерепицы. В доме установлены окна ПВХ с качественной фурнитурой. Пол по грунту с утеплением ЭППС 50 мм. В дом заведены все коммуникации, электричество 15 кВт, канализация – выгребная яма, вода – скважина, 18 м, ввод в дом утеплен. Отделка предчистовая. Отопление – водяной теплый пол, дополнительно установлены радиаторы. Газ – по границе участка.

Дом включает в себя 3 спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, котельную и санузел.

Участок с двух сторон огорожен забором.

Земельный участок ровный, правильной формы.

Дорога до дома отсыпана, зимой чистится.

В поселке имеются магазины, недалеко школа, детский сад, остановка общественного транспорта, маршрут 100 и 105. Вся городская инфраструктура в 15 минутах езды.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85.7 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

