



Продажа

**3-к.квартира, 62.7 м², 1/5 эт.**

Омск, 3-й микрорайон

г Омск, ул Лукашевича, д 15Г, кв 2



♦ **₽ 6 780 000**



Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 3к квартиру с ремонтом "заезжай и живи" в отличном районе Левобережья. Бонусом покупателю достанется парковочное место во дворе.

#### ПЛАНИРОВКА

На две стороны, включает в себя 3 изолированные комнаты, кухню, кладовую, раздельный санузел, входную группу. Окна выходят на юго-восток и северо-запад.

#### РЕМОНТ

В квартире выполнен хороший ремонт в едином стиле, который позволяет заехать и жить без вложений. Вывернены все поверхности. Полностью заменены электропроводка, сантехнические коммуникации, окна, радиаторы отопления. Стены ванной облицованы ПВХ-панелями, пол - кафель. Оборудована металлическая входная дверь. Имеются все счетчики (вода, газ, электричество).

#### ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Дом панельный, 1974 года постройки. Во дворе оборудовано закрепленное за квартирой парковочное место, а также детская и спортивная площадки.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Развита наилучшим образом и подойдет для проживания любых групп населения.

Рядом есть абсолютно всё:

- Гимназия №150, средние школы и детские сады;
- Академия МВД РФ;
- взрослая и детская поликлиника №2;
- ПЯТЬ остановок в шаговой доступности ("Левобережный рынок", "Проспект Комарова", "Школа милиции", "Путилова", "Ватутина");
- торговые центры (Маяк-молл, ТК "Магистраль", ТК "На Лукашевича");
- Христорождественский собор;
- Wildberries, ОЗОН;
- все известные супермаркеты (Пятерочка, Ярче!, Магнит и т.д.);
- почта, аптеки, прогулочные аллеи и парк 300-летия Омска.

#### СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любого формата расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты. Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой (TRADE-IN).

#### ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Два взрослых собственника.

Срок владения более 5 лет.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Встречный вариант уже подобран.

Звоните! Всегда на связи!







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **62.7 м²**  
 Площадь кухни: **5.9 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

Год постройки дома: **1974 г.**  
 Жилая площадь: **42.3 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **да**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **панельный**















