



Продажа

Участок 9.94 соток ИЖС

село Красноярка,

Омская обл, Омский р-н, село Красноярка, ул
Окружная

💎 **₽ 380 000**



Компания недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже земельный участок в курортной зоне Омска.

ИЖС. Выполнено межевание. Возможно подведение газа и электричества. Установлен ряд столбов под электричество непосредственно возле участка. Газ заведен у ближайших соседей.

Кадастровый номер: 55:20:090501:3983. Также есть смежный участок такой же площади (55:20:090501:3975) - возможна продажа под объединение.

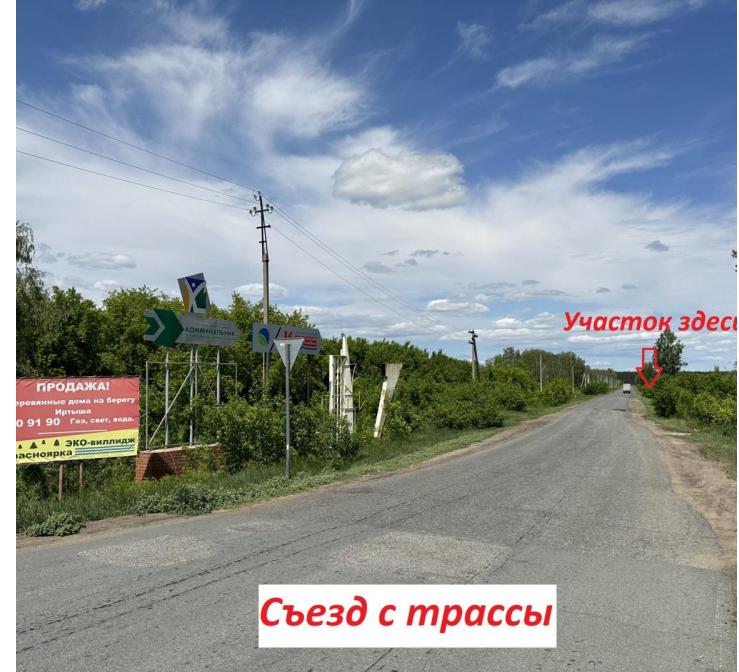
По конкретному расположению участка смотрите фотографии и скриншоты кадастровой карты - там всё есть!

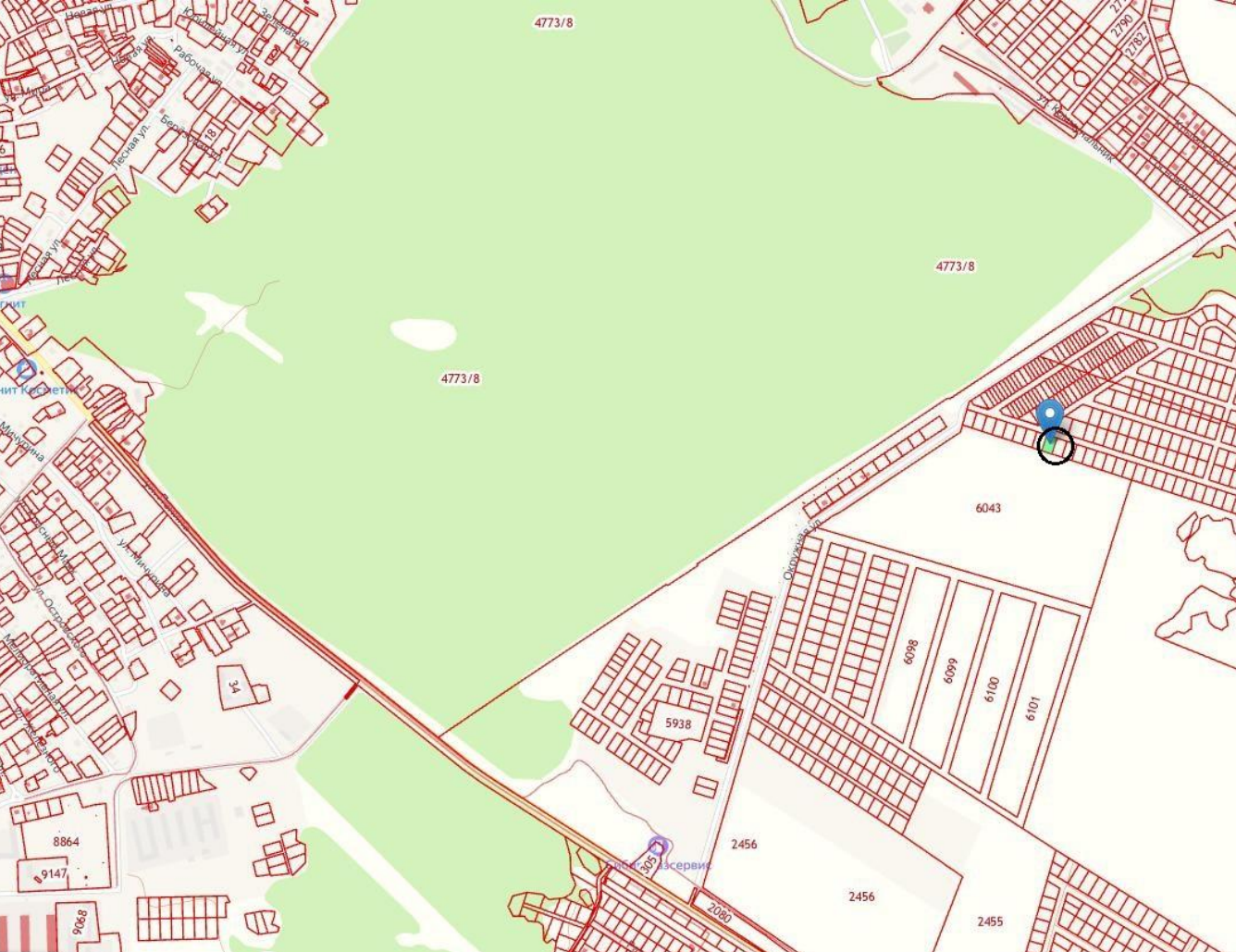
От города до поворота к участку идет асфальтированная дорога (отличного качества), последние 100м дорога земляная, на фото отображена. Красноярский тракт, до города 35км, около 20 минут на авто.

Поблизости расположена вся необходимая инфраструктура:

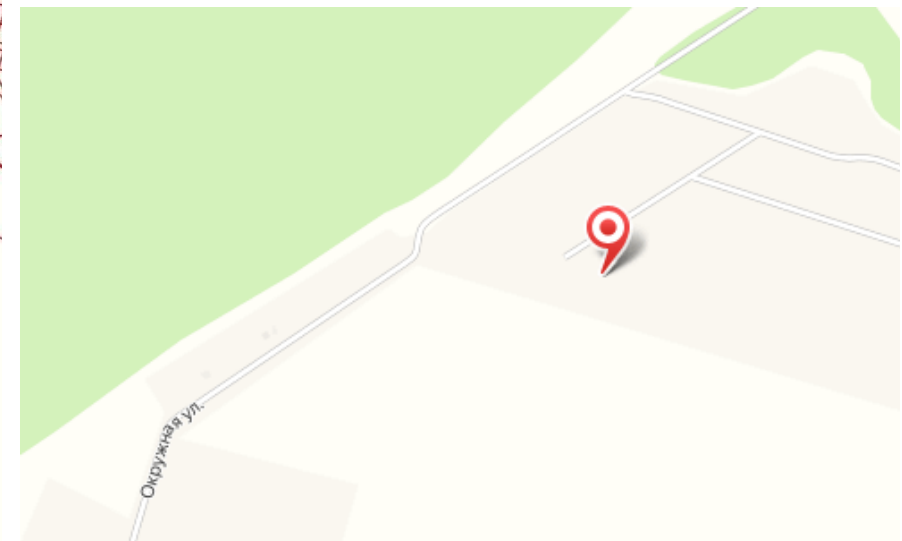
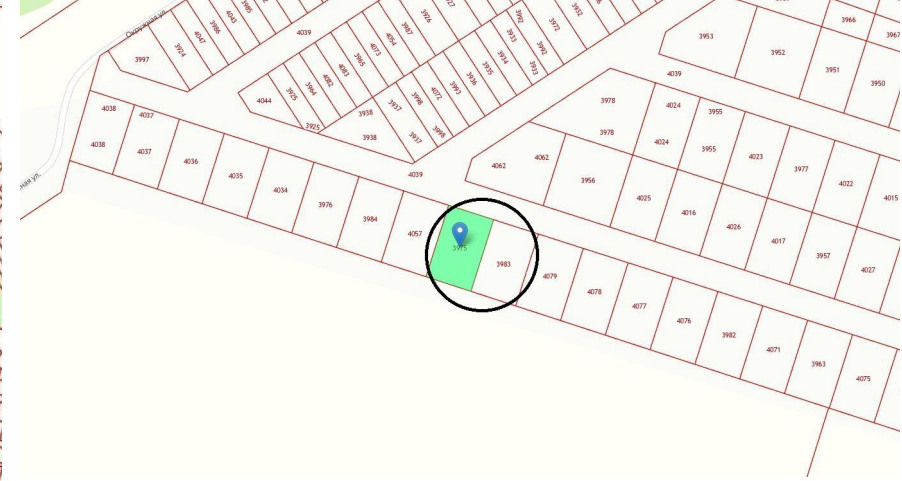
- детский сад и школа в Красноярске (5 минут на авто);
- магазины в Красноярске;
- заправка (1 минута на авто);
- от Омского автовокзала до остановки КП Аист по расписанию ходит автобус 343П;
- поблизости множество баз отдыха и санатории (Стрельникова, Сказка, Прииртышье, Колос, им. Карбышева, Химик и т.д.), добраться до них можно от 5 до 15 минут на авто;
- замечательная экология!

Можно купить за наличные, в ипотеку, в семейную ипотеку под строительство, в ипотеку без первоначального взноса. Звоните!





Площадь участка: **9.94 соток**
Расстояние до города: **32 км**



Тип участка: **ИЖС**