



Продажа

**Дом 115,6 кв.м на уч. 5,4 сотки**

Таврическое,

Омская обл, рп Таврическое, ул Садовая, д 48

◆ **₽ 6 200 000**





Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже отличный современный дом 115,6 кв.м в центре р.п. Таврическое Омской области.

Большой просторный, уютный дом. Планировка включает в себя 4 комнаты (18,5 кв.м, 17 кв.м., 16 кв.м., 7,4 кв.м) , кухня (13,5 кв.м.), санузел ( 9,7 кв.м), бойлерная , большой коридор. В доме сделан современный ремонт с использованием качественных материалов: все окна ПВХ, натяжные потолки, на полу ламинат, в санузле - керамогранит. Водоснабжение центральное, отопление газовое (дополнительное - электрическое), септик.

На участке стоит новая баня, хозпостройки. Участок разработан, есть посадки, сделаны грядки

Подъезд к дому по асфальтированной дороге. В шаговой доступности множество магазинов, школы, детские сады, автобусная остановка. Все, что нужно для жизни.

Регулярный рейсовый автобус, также маршрутное такси, до ж/д вокзала в Омск.

Новому собственнику частично остается мебель.

Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов. Звоните, покажем в любое удобное время.







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **115.6 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2017**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **5.4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**















