



Продажа

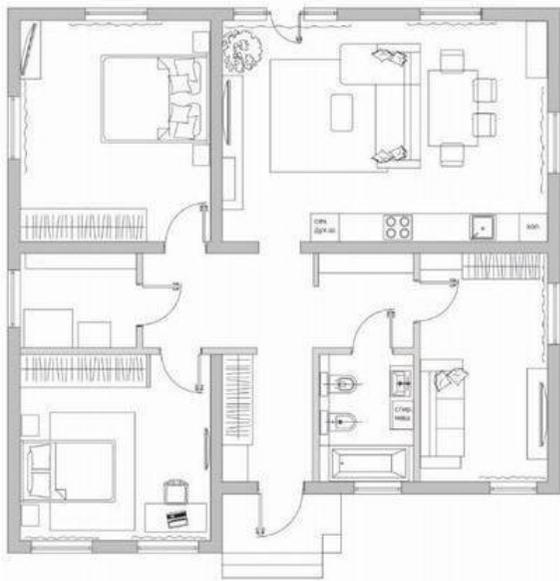
**дом 110 м<sup>2</sup> на уч-ке 9,6 сот.**

Зеленое Поле,

Омский район, Магистральное сельское поселение, деревня Зелёное Поле, Флотская улица

◆ **₽ 6 900 000**

План с расстановкой мебели



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 110 кв.м. на участке 9,6 сот. в д. Зеленое Поле.

**ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.**

Теплый блочный дом круглогодичного проживания площадью 110 кв.м. на участке 9,6 соток 2023 года постройки. Дом построен на ленточном фундаменте из газоблоков с утеплением, дом облицован декоративной штукатуркой по технологии мокрый фасад. Крыша из металлочерепицы. В доме установлены 5-ти камерные окна ПВХ с качественной фурнитурой. Перегородки смонтированы по тех плану. В дом заведены все коммуникации, электричество, выполнена разводка отопления, канализации, канализация – выгребная яма, вода – скважина, 40 м. Отделка предчистовая, стены оштукатурены. Во дворе выложена тротуарная плитка.

Дом включает в себя 3 спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, котельную и санузел.

Вокруг участка смонтирован забор, установлены калитка и ворота.

Земельный участок ровный, правильной формы.

В поселке имеются магазины, недалеко школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Вся городская инфраструктура в 10 минутах езды.

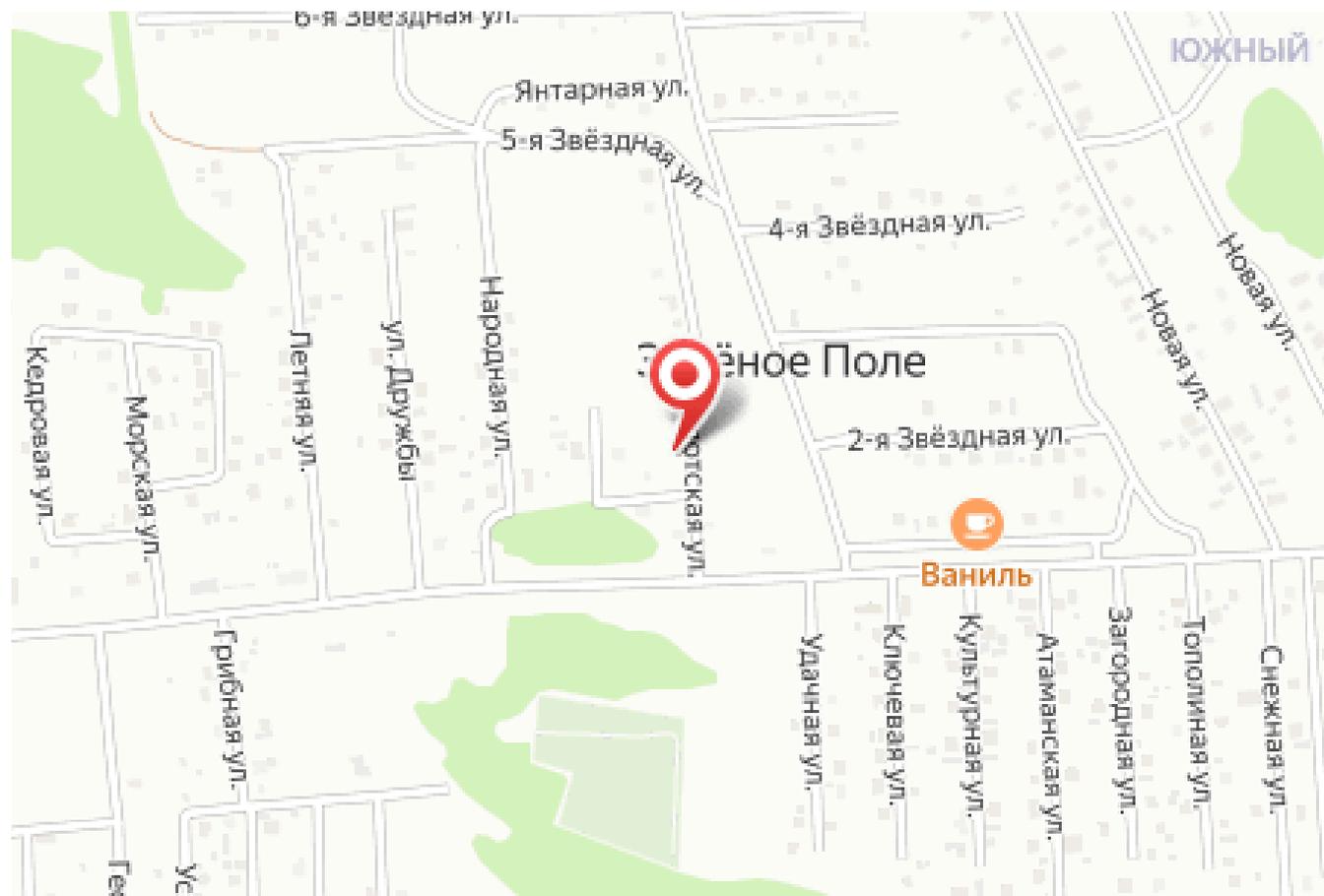
Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

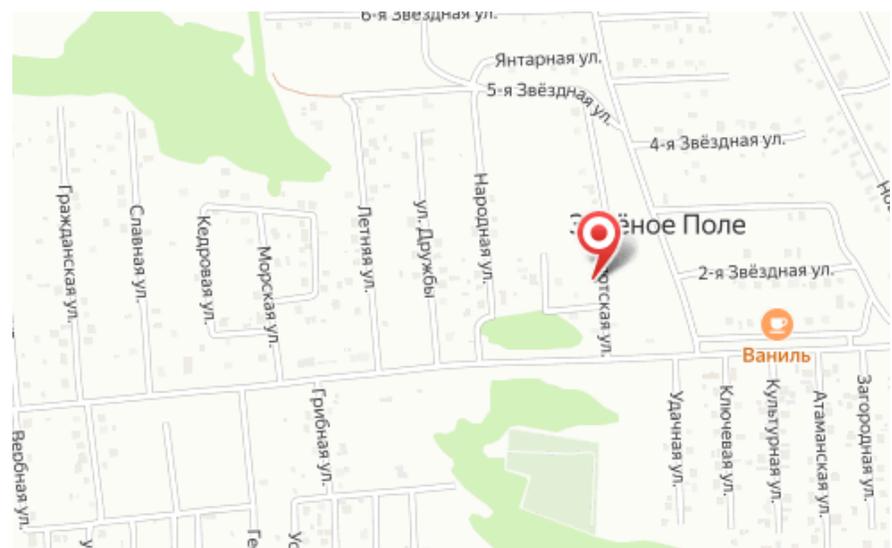
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **9.6 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**