



Продажа

ЖК "Кварталы Драверта" Дом 2 (2 очередь)

Омск,

ул. Крупской, д. 2

💎 **₽ 8 550 000**



Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже 2-х ком.квартиру по уступке от собственника. Уникальный проект Кварталы Драверта, концепция "Город в городе". Комфортные и безопасные дворы без машин, современные детские площадки, видеонаблюдение, большое количество парковочных мест., наземный и подземный паркинг. Множество просторных пешеходных зон. Стены выровнены и оштукатурены, стяжка пола, качественная входная дверь. В квартире установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Окна ПВХ с 5-камерным профилем, который блокирует уличный шум.

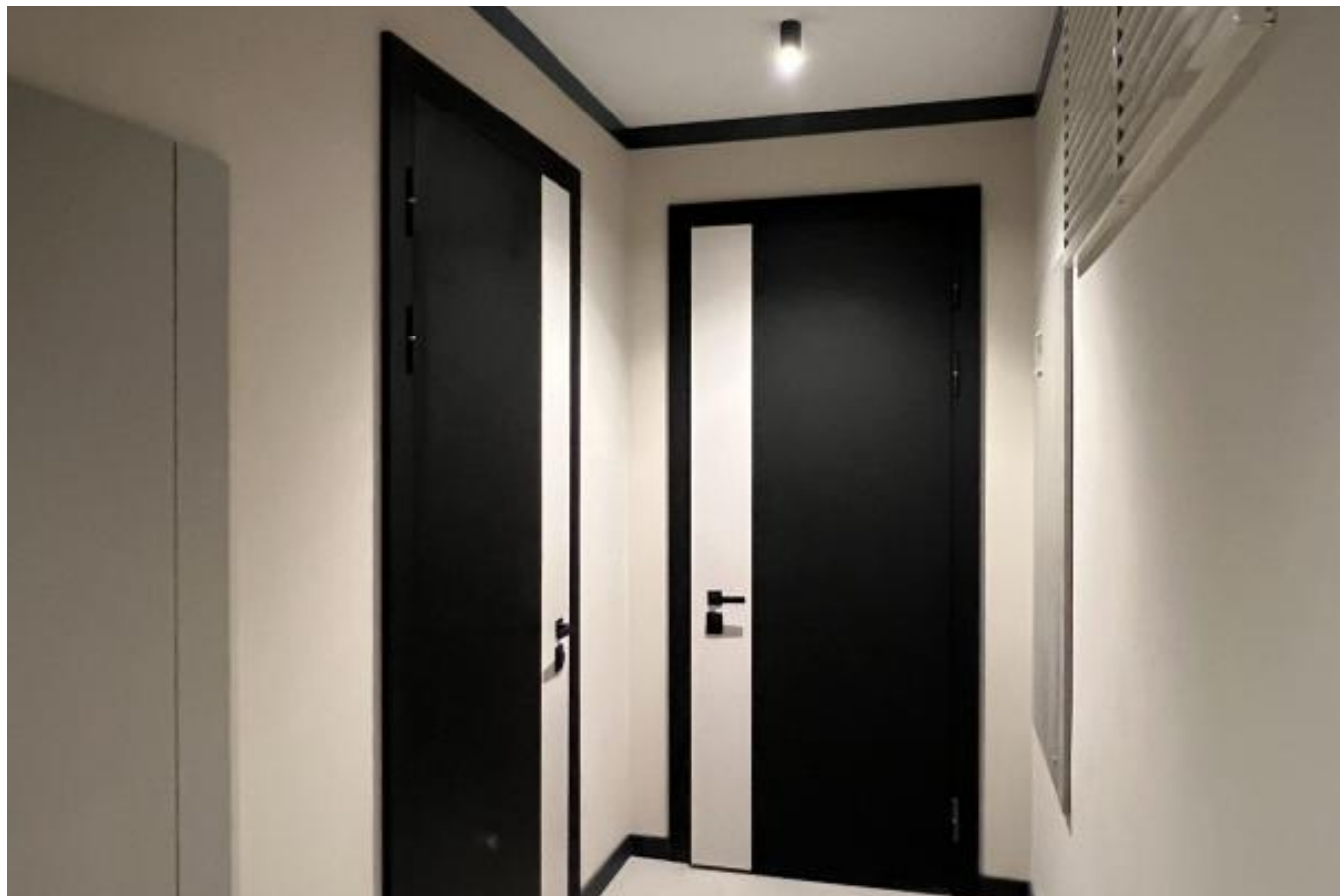
Комплексная застройка, полностью автономная инфраструктура. Своя управляющая компания. На территории района будут построены новые объекты социальной инфраструктуры, общественно-деловые и спортивные учреждения. Действующий Центр развития ребенка-детский сад №341, №100, №359, №127, №30. Средние школы №7, №33, №135, №142. Началось строительство крупнейшей в Омске школы на 1550 мест, физико-химического профиля. Множество магазинов, банки, аптеки. Больница скорой медицинской помощи БСМП №1.

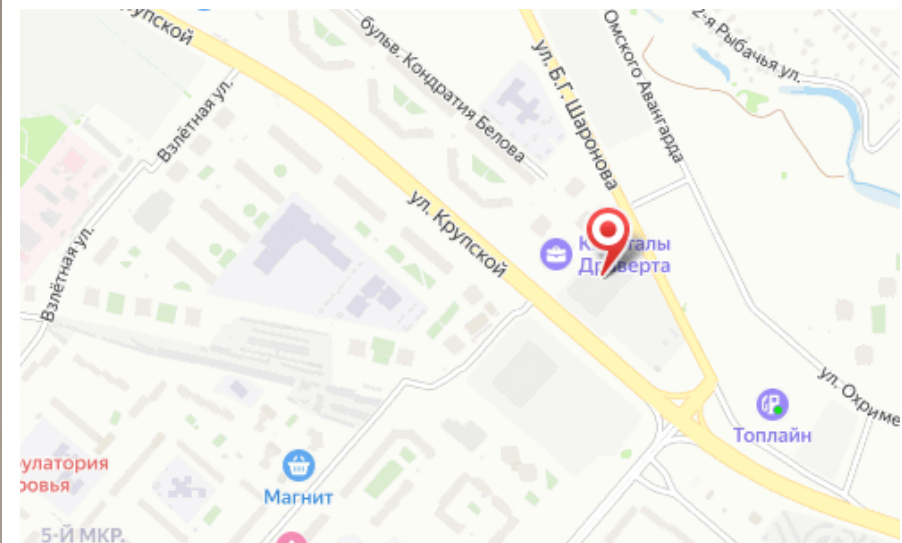
Продажа по переуступке, в связи с увеличением состава семьи.

Рассмотрим вашу недвижимость.

Сделка с использованием безопасного Эскроу-Счета, когда Ваши деньги в банке до момента сдачи дома.

Звоните!!!





Название ЖК: **ЖК "Кварталы Драверта"**
 Срок сдачи год: **2026 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2 (2 очередь)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **Договор уступки права требования**
 Срок сдачи квартал: **2**

2-к.квартира, 50.36 м², 9 эт.

от ₽ 8 550 000

Количество комнат	2
Общая площадь	50.36 м ²
Стоимость за м ²	₽ 169 778
Жилая площадь	17.17 м ²
Площадь кухни	15.14 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Валерий
Фамилия (при переуступке)	Букин
Отчество (при переуступке)	Сергеевич